KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

2025 YILINA AİT KALİTE GÜVENCE SİSTEMİ

GÖZDEN GEÇİRME RAPORU

Tel: (216) 347 90 46 - 47 Fax: (216) 347 95 65
info@kozagd.com - www.kozagd.com

TARİH
05.01.2025

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME, Bankalara, Finans Kurumlarına, Kamu Kurum ve Kuruluşlarına, Vakıf ve Derneklere, Sigorta Şirketlerine, bayilik anlaşması yapan şirketlere, özel ve tüzel kişilere gayrimenkul değerlemesi ve danışmanlığı yapmak, gayrimenkul projeleri geliştirmek amacıyla 23.03.2006 yılında Koza Gayrimenkul Değerleme Ltd. Şti. unvanı ile kurulmuş olup 17.06.2009 tarihinde anonim şirkete dönüşerek faaliyetlerine devam etmektedir. İstanbul' da Genel Müdürlük, Ankara, Gaziantep ve Konya' da Bölge Müdürlükleri ile Türkiye genelinde, yaklaşık 10 yıldır, ağırlıklı olarak kendi personeli ile kaliteli ve hızlı hizmetler sunmaktadır.

FAALİYET KONUSU: Yürürlükte bulunan hukuki düzenlemeler kapsamında Kamu ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait bir gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak takdiri, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışmaları, gayrimenkuller ve bunlara bağlı hakların hukuki durumunun belirlenmesi, gayrimenkuller ve gayrimenkullerle ilgili yatırım ve know-how sözleşmelerinin analizi, proje değeri ve en iyi kullanım değeri analizi, geliştirilmiş proje değeri analizi, eski eser gayrimenkullerin restorasyon restitüsyon proje değeri analizi, kentsel dönüşüm projelerinde değer analizi gibi konularda değerleme ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

KOZA' nın uzman kadrosu tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporları;

- Konut finansmanı yasası kapsamında kredi işlemlerinde,
- GYO' ların değer tespiti ihtiyaçlarında,
- İflas ve hacizlerde rayiçlerin belirlenmesinde,
- Miras paylaşımı, boşanma durumları vb. hukuki paylaşımlarda,
- Kurum malvarlığının satılması durumunda,
- Şirketlerin sermaye artırımı dolayısı ile ortaya çıkan değerleme ihtiyaçlarında,
- Proje geliştirme/oluşturma çalışmalarında,

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

- Fizibilite raporlarının hazırlanmasında,
- Banka kredilerinden doğan ipoteklerin paraya çevrilmesinde,
- Bankaların veya bankalardan genel kredi taleplerinde,
- Bayilik teminatlarında,
- Kira haklarının değer tespitinde,

"Uluslararası Değerleme Standartları (UDES)" esaslarına göre hazırlanır.

MİSYONUMUZ: Gücünü deneyiminden ve güvenilir insan kaynağından alan şirketimizin misyonu, hizmet verdiği gayrimenkul değerleme sektöründe ihtiyaç duyulan değerleme hizmetini, en verimli, objektif, hızlı, bağımsız bir şekilde yerine getirerek, müşterilerimize en doğru bilgiyi sunmak ve rekabet ortamında onlara güç ve kararlılık sağlayan güvenilir iş ortağı olmaktır.

VİZYONUMUZ: Etkin, deneyimli ve dinamik kadromuzla, yakından takip ettiğimiz gayrimenkul piyasasındaki gelişmeler ışığında, iş ortağı olarak gördüğümüz müşterilerimizle sahip olduğumuz bilgi, deneyim ve dinamizmimizle birlikte yola devam etmektir. Değerleme sektöründe almış olduğu kararlar ve uygulamalarıyla öncü ve takdir gören bir kurum olmaktır.

İLKELERİMİZ:

- Dürüstlük,
- Güvenilirlik,
- Tarafsızlık,
- Bağımsızlık,
- Mesleki özen ve titizlik,
- Etik kurallara sımsıkı bağlı kalmak,
- Sorumluğunun bilincinde yetkin personelle çalışmak,
- Değerleme ve müşteri bilgilerini sır olarak saklamak,

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

- Her zaman en doğru bilgiye ve verilere ulaşmak,
- Hızlı ve doğru raporlama yapmak,
- Sahip olduğumuz deneyimi her rapora yansıtmak,
- Çeşitli çözüm alternatifleri ve açılım projeleri sunmak,
- Güçlü bir iş ortağı olmak,

Şirketimizin ilkeleridir. Yukarıda sıralanan ilkelerimiz çerçevesinde ***"HAZİNEMİZ İLKELERİMİZDİR"*** sözü şirketimizin sloganı olmuştur.

Koza Gayrimenkul Değerleme A.Ş.' nin her bir kademesinde görev yapan çalışanı, bu bilinçle hareket ederek ilkelerinden asla taviz vermemektedir. Personelimizin her biri büyük bir zincirin halkası olduğunun şuuru ile yetki ve sorumluluklarının bilincinde en iyi hizmeti vermek için çalışır.

NİÇİN KOZA? : Koza Gayrimenkul Değerleme A.Ş. her geçen gün gelişen yaygın eksper ağı ile Türkiye çapında yaklaşık 30 ilde hizmet vermektedir. İlkelerinden ve çalışma disiplininden vazgeçmeden yoluna sağlam adımlarla devam eden şirketimiz, 10 yıldır hizmet verdiği tüm müşterilerinin en güçlü iş ortaklarından biri olma haklı gururunu ve mutluluğunu yaşamaktadır. **HİZMET KALİTEMİZ, DENEYİMLİ VE DİNAMİK KADROMUZ GELECEKTE YAPACAĞIMIZ HİZMETLERİN TEMİNATIDIR.**

Saygılarımızla.

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı

B. Utku ALKAN

ŞİRKET BİLGİLERİ

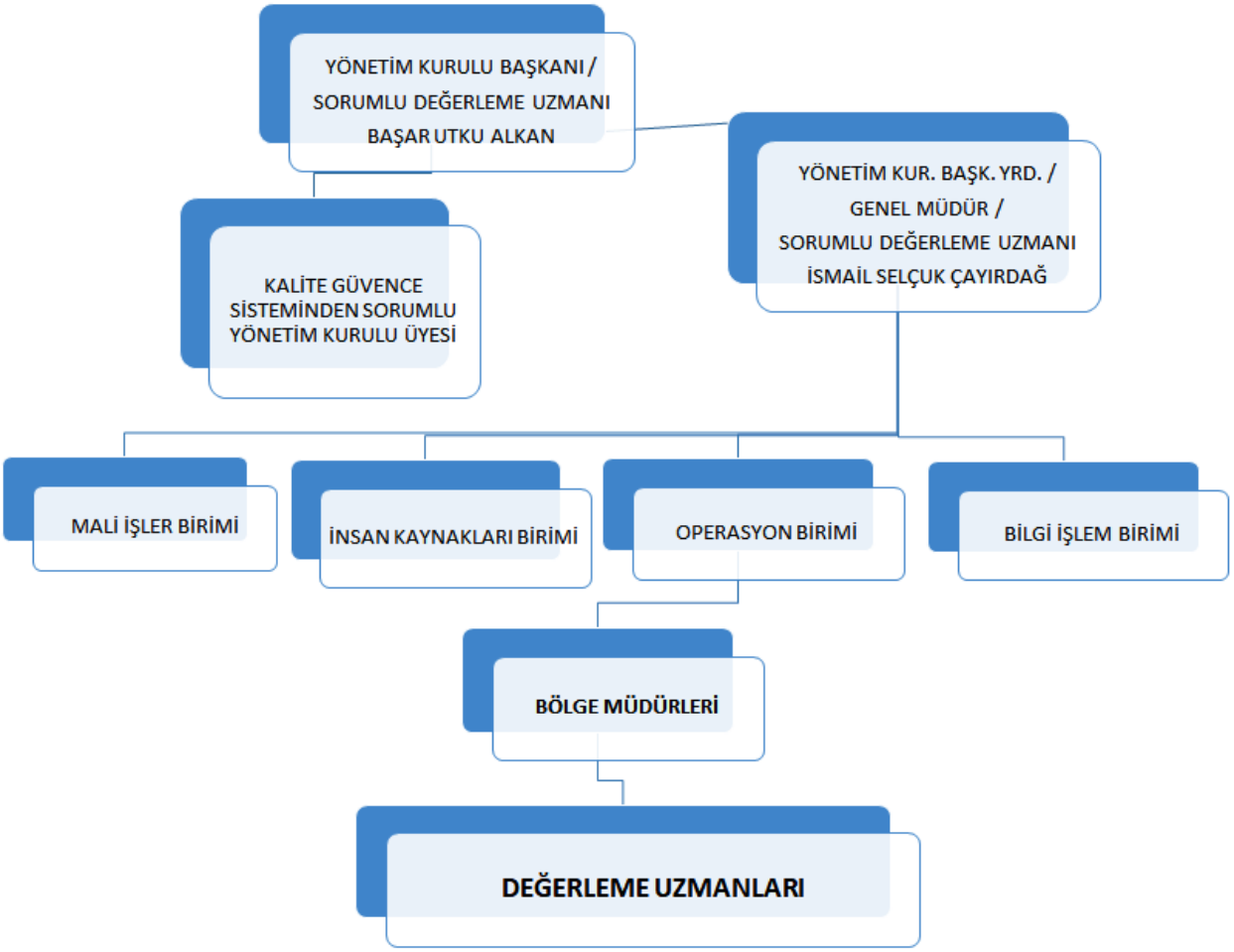
Değerleme Kuruluşunun Ticaret Unvanı	KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Yetkili Olunan Değerleme Konuları	Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi
Genel Müdürlük Adresi	Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 Kadıköy / İSTANBUL
Telefon No	0 216 347 90 46 - 47
Faks No	0 216 347 95 65
Yetki Belgeleri	Sermaye Piyasası Kurulu: 13.11.2009 Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu: 08.12.2011

ORTAKLIK YAPISI

	Adı-Soyadı	Şirketteki Unvanı	Ortaklık Payı (%)	Pay Tutarı (TL)
1	Başar Utku ALKAN	Yönetim Kurulu Bşk./ Sorumlu Değerleme Uzmanı	50	500.000,00
2	İsmail Selçuk ÇAYIRDAĞ	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. / Genel Müdür / Sorumlu Değerleme Uzmanı	50	500.000,00

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

ORGANİZASYON ŞEMASI



Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

KALİTE GÜVENCE SİSTEMİNİN YAPISI

Kalite Güvence Sisteminin oluşturulmasından ve işleyişinden sorumlu Yönetim Kurulu üyesi Haydar Doğan olup, şirkette icrai görevi bulunmamaktadır.

Koza Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Kalite Yönetim Sisteminde amaç; tüm faaliyetlerin etkin bir şekilde yönetilmesi, uygulanması ve doğrulanması için ihtiyaç duyulan sistem adımlarının planlanması ve gerçekleştirilmesine yönelik yöntemler oluşturmak ve konu ile ilgili sorumlulukları tespit etmektir.

Kalite Güvence Sisteminin uygulanmasında ve gözden geçirilmesinde aşağıdaki ilkelere uyum dikkate alınmaktadır.

- Mesleki gereklilikler ve mesleki yeterlilikler
- Görev dağılımı
- Yönlendirme, görev kabulü ve görüş alma
- İzleme

Bu gereklilikleri yerine getirmek için kurulan Kalite güvence sisteminin prosedürleri aşağıdaki gibi düzenlenmiştir.

- Doküman Hazırlama ve Kontrol Prosedürü,
- Yönetimin Sistemi İzlemesi ve Kontrolü Prosedürü
- Kalite Kayıtlarının Kontrolü Prosedürü
- Düzeltici Önleyici Faaliyetler Prosedürü
- Veri Analizi ve İstatistiksel Teknikler Prosedürü
- Gayrimenkul Değerleme Prosedürü
- Uygun Olmayan Hizmetin Kontrolü Prosedürü
- Satın alma ve Tedarikçi Değerlendirme Prosedürü
- Kaynak Yönetimi ve Eğitim Prosedürü
- Firma İçi Denetim Prosedürü
- Hizmet Planlaması Müşteri İlişkileri Prosedürü
- Proje Geliştirme ve Fizibilite Prosedürü

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

KALİTE POLİTİKAMIZ

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş olarak;

- Bilgi ve tecrübemizi günümüz bilgi ve teknolojisi ile birleştirmeyi,
- Müşteri memnuniyetini ön planda tutarak hızlı, doğru, güvenilir ve UDES (Uluslar arası Değerleme Standartları) çerçevesinde hizmet vermeyi,
- Yasal kurallar çerçevesinde hareket ederken çalışma sisteminden ödün vermemeyi,
- Kalite sistemini sürekli olarak geliştirmeyi ilke olarak benimsedik.

BİLGİ GÜVENLİĞİ POLİTİKASI

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş olarak;

- Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi'nin şartlarını yerine getirmeyi,
- Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi'nin etkinliğini sürdürmeyi ve sürekli geliştirmeyi,
- Elektronik ortamda yapılan bilgi alışverişlerinde şirket bilgilerinin gizliliğini sağlamayı,
- Risk seviyelerini belirleyerek güvenlik önlemleri almayı,
- Bilgiye erişimi yetki dahilinde sağlamayı,
- Bilginin her aşamada yedeklenmesini sağlamayı ilke olarak benimsedik.

ÇEVRE POLİTİKASI

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş olarak;

- Tüm faaliyetlerimizde çevre sağlığının ve insan sağlığının korunmasını sağlamayı,
- Gelecek kuşaklara yaşanabilir ve sürdürülebilir bir çevre sunulabilmesi için sağlanacak gelişmelere katkıda bulunmayı,
- Finansal kararlar alırken çevresel ve sosyal riskleri göz önünde bulundurmayı,
- Çalışanlarımızı, müşterilerimizi ve tedarikçilerimizi iklim değişikliği, küresel ısınma, çevre ve sürdürülebilir kalkınma konularında bilgilendirilmeyi,
- Tüm çalışanlarımızı su, elektrik, gaz, kağıt gibi kaynakları verimli kullanmaya teşvik etmeyi
- Amaç ve hedeflerimizin değişmesi durumunda çevre amaç ve hedeflerimizi de gözden geçirmeyi,

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

- Faaliyetlerimiz sonucu oluşabilecek atıkları azaltarak geri dönüşüm ve yeniden değerlendirme alternatiflerini değerlendirmeyi,

- İş sağlığı ve güvenliği kuralları çerçevesinde oluşabilecek acil durum risklerini azaltarak, sağlık güvenlik ve çevre bütünlüğünü oluşturmayı,

- Çevre yönetim sistemimizi sürekli geliştirmeyi ilke olarak benimsedik.

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ POLİTİKASI

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş olarak;

- Gündemde olan iş sağlığı ve güvenliği konularına, bilgilere ve kamu duyarlılıklarına karşı ilgili ve sorumlu davranmayı,

- Çalışanlarımız, müşterilerimiz ve tedarikçilerimiz ile birlikte çalışarak, sağlık ve güvenlik kültürünün gelişmesini ve standartların geliştirilmesini sağlamayı,

- İş sağlığı ve güvenliği risklerinin ortadan kaldırılmasını ya da en alt seviyeye indirilmesini sağlamak için önceden tedbir almayı,

- Yürürlükte bulunan İSG ile ilgili yasal mevzuat ve idari düzenlemelere uymayı,

- İSG Politikasını periyodik olarak gözden geçirmeyi ve İSG ile ilgili konularda sürekli iyileştirme sağlamayı,

- Tüm çalışanlarımıza iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili eğitimler vererek bireysel farkındalıklarının artırmasını sağlamayı ilke olarak benimsedik.

İNSAN HAKLARI POLİTİKASI

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş olarak;

- Çalışanlarımız arasında cinsiyet, ırk ve din ayrımı yapmaksızın istisnasız eşit haklar tanımayı (BM İnsan Hakları Deklarasyonu'nun 2. maddesi çerçevesinde BM Genel Kurulu'nun 20 Kasım 1989 tarihinde kabul ettiği Çocuk Haklarına ilişkin Anlaşma'nın 32. Maddesi)

- Bireylerin sendikalara üye olma haklarını gözetmeyi (Kanunların izin verdiği çerçevede Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Deklarasyonu'nun 23.(4) maddesiyle Birleşmiş Milletler'in 9 Temmuz 1948'de kabul ettiği Bireylerin Birlik Kurma ve Organize Olmalarına İlişkin Anlaşmanın 2., 3., ve 4. Maddeleri)

- Çocuk işgücü istihdam etmemeyi (BM İnsan Hakları Deklarasyonu'nun 2. maddesi çerçevesinde BM Genel Kurulu'nun 20 Kasım 1989 tarihinde kabul ettiği Çocuk Haklarına ilişkin Anlaşma'nın 32.Maddesi) ilke olarak benimsedik.

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş olarak;

- Yaşanabilir bir dünya için toplumsal kalkınma, çevre koruma ve insan mutluluğu için uygulamalar geliştirmeyi,
- Etik, şeffaf ve güvenilir bir kurumsal yönetim anlayışıyla sürdürülebilirliğe hizmet etmeyi,
- Çalışanlarımız, müşterilerimiz ve çözüm ortaklarımızın gelişimine katkı sağlamayı,
- Tüm çalışanlarımızın sağlık ve güvenliğini ön planda tutmayı,
- Sosyal sorumluluk projelerine katkı sağlamayı,
- Değerlerimizden ödün vermeden faaliyetlerde bulunmayı,
- Cinsiyet, din, dil, ırk ayrımı yapmamayı, insan haklarına saygılı olmayı, fırsat eşitliğini teşvik etmeyi ilke olarak benimsedik.

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

SONUÇ

2016 Yılına ait İç Denetim 05.12.2016 tarihinde gerçekleştirilmiş, herhangi bir uygunsuzluğa rastlanmamıştır. Denetim sonuç raporu 09.12.2016 tarihinde yapılan Yönetimin Gözden Geçirme toplantısında görüşülmüştür.

1- Şirketin ortakları, Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, yöneticileri ile denetçileri ve değerleme uzmanlarını 2016 yılı içinde herhangi bir menfaat ilişkisi, çıkar çatışması, bağımsızlığı etkileyecek bir faaliyet içinde bulunmamışlardır.

2- Şirket değerleme uzmanları bilgi, tecrübe ve yeteneklerinin yeterli olmadığı iş ve görevleri kabul etmemişlerdir.

3- Faaliyet yılı içinde düzenlenen raporlar, şirketin denetim birimi tarafından ilgili kuruluşun, bankanın teknik ve idari sözleşmelerine, değerleme standartlarına, değerleme yöntemlerine göre denetlenmiş ve sorumlu değerleme uzmanları tarafından onaylanmıştır.

4- Şirket tarafından üretilen değerleme raporları tarafların izni olmadan 3. Kişilerle paylaşılmamaktadır.

5- Şirket yıl içinde değerleme uzmanları ve diğer personelin mesleki yeterliliklerinin arttırılması için çeşitli konularda eğitim düzenlemiştir.

6- Çalışılan Bankalar ve diğer kurumlar ile işlerin devamlılığı, sağlıklı bir şekilde tesliminin temini için sürekli olarak toplantılar düzenlemiştir.

Saygılarımla.

Kalite Güvence Sisteminden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

05.01.2025

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

SPK KARARI

T.C. KADIKÖY 29.NOTERLİĞİ Değirmen Sk No 13 Kat 2/6 Kozyatağı/Kadıköy/İSTANBUL Tel: 0216 380 35 19 Fax: 0216 374 07 89

№ 09599

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

07 Haziran 2016

Sayı : B.02.1.SPK.0.15 .368 13345 18/11/2009
Konu : Listeye alınma talebiniz hk.

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Rıhtım Caddesi İzzettin Sokak No: 59/3 Kadıköy/İSTANBUL

İlgi: 17.08.2009 tarih ve 27585 sayı ile Kurulumuz kaydına alınan yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınması talep edilmiştir. Konunun görüşüldüğü Kurul Karar Organı'nın 13.11.2009 tarih ve 33/974 sayılı toplantısında; Şirketinizin Tebliğ çerçeveşinde değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede,

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz interent sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

SURET ASLININ AYNIDIR
KADIKÖY 29.NOTERİ
BÜLENT YİĞİT
KADIKÖY 29.NOTER

BDDK LİSTEYE ALINMA KARARI

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı

Karar Sayısı: 4480 **Karar Tarihi: 08/12/2011**

Kurul Başkanlığının 07.12.2011 tarihli yazısı ekinde gönderilen 28.11.2011 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.00-140-74-24528; 28.11.2011 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.00-140-76-24529; 29.11.2011 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.00-140.46-24546; 06.12.2011 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.00-140.84-25077; 06.12.2011 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.00.140.81-25183 sayılı yazılar ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

- Sentez Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (İstanbul), Gerçek Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (İstanbul), Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş (İstanbul), Koza Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (İstanbul) ve Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin (Ankara) Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmesine,

- 5411 sayılı Bankacılık Kanununun (Kanun) 93 üncü maddesi uyarınca, Yönetmeliğin Geçici 1 inci maddesinin uygulanmasına devam edilmesine,

karar verilmiştir.

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

TDUB ÜYELİK YAZISI

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği, TDUB
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Sümer Sok. No:3
Ayazağa Ticaret Merkezi Kat:14/B Sarıyer/ İstanbul
Tel: (212) 276 20 21 Faks: (212) 276 13 10
www.tdub.org.tr

Sayı : **91**
Konu : **Üye Kayıt Bilgisi**

12.02.2020

İlgili Makama;

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Statüsü, 06.12.2012 tarih ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunun 76 maddesine dayanılarak hazırlanmış olup 02.04.2014 tarih 28690 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Birliğimiz Statüsünün. "Üyelik" başlıklı 8'inci maddesi 2'nci fıkrası; "*Değerleme Kuruluşları Kurul tarafından yetkilendirildikleri tarihten itibaren üç ay içinde Birlik tarafından belirlenen bilgi ve belgelerle birlikte üyelik için birliğe gerekli başvuruyu yapmakla yükümlüdürler. Bu yükümlülüğe uyulmaması halinde, Kurul, bu kuruluşlar hakkında her türlü tedbiri almaya yetkilidir.*" hükmünü içermektedir. Statünün ilgili maddesi gereği Sermaye Piyasası Kurulunca, sermaye piyasasında değerleme faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiş değerleme kuruluşlarının Birliğimize Üyeliği zorunludur.

Bu çerçevede, Birliğimiz Üye kayıtları incelendiğinde **Koza Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun **13.11.2009** tarihi ile sermaye piyasasında değerleme faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirildiği, **26.06.2014** tarihi itibarıyla Birliğimiz Tüzel Kişi Üyesi olduğu görülmektedir. Üyeliği süresince ilgili Şirket hakkında herhangi bir disiplin cezası uygulanmamıştır.

Bu belge talep sahibi değerleme kuruluşunun isteği üzerine düzenlenmiştir.

Bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

Caner Coşkun
Genel Sekreter Yardımcısı

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM SİRKETİ

ANA SÖZLESMESİ

KURULUŞ VE KURUCULAR

Madde 1- Aşağıda adları, soyadları, ikametgâhları ve uyrukları yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanunu' nun anonim şirketlerin ani surette kuruşları hakkındaki hükümlerine göre bir anonim şirket teşkil edilmiştir.

Kurucunun Adı Ve Soyadı	Uyruğu	İkametgah Adresi
Başar Utku ALKAN	T.C.	Rasimpaşa Mah. Rıhtım İskele Sok. Başar Apt. No:53/8 Kadıköy/ İSTANBUL
İsmail Selçuk ÇAYIRDAĞ	T.C.	Dumlupınar Mah. Merdivenköy Yolu Sok. Badoğlugül Apt. No:3/13 Kadıköy/ İSTANBUL
Mehmet Hürol KARA	T.C.	19 Mayıs Mahallesi İnönü Cad. No: 80 STFA Blokları B3 Blok Daire 63 Kadıköy/İstanbul
Şebnem Çolpan ÖZMİNE	T.C.	Koşuyolu Mah. Koşuyolu Cad. Huzur Apt. B1 Blok No:15 Kadıköy/ İSTANBUL
Ayşe Malike Müge GÖÇEN	T.C.	Batı Mah. Ankara Cad. No:61/4 Pendik/ İSTANBUL

SİRKETİN UNVANI

Madde 2- Şirketin unvanı **"KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ"** dir.

AMAÇ VE KONU:

Madde 3: Şirketin başlıca amaç ve konusu şunlardır.

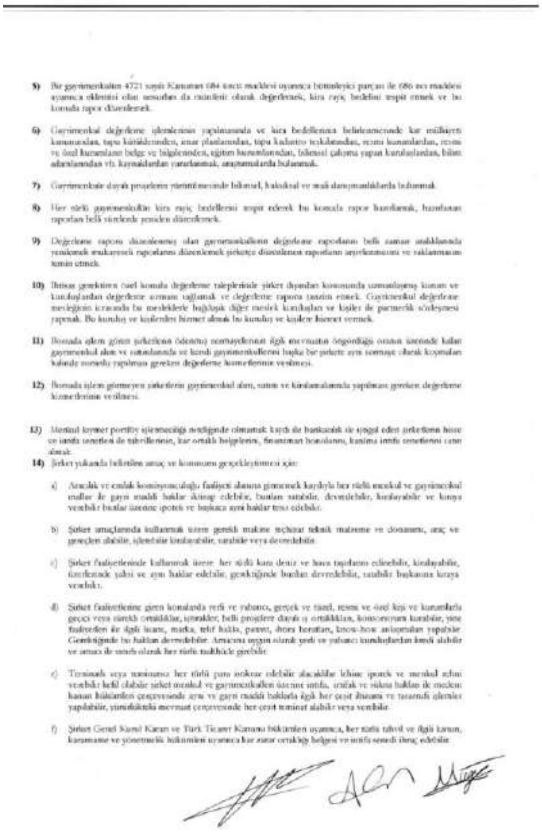
1) Yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve taraftsız olarak, bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslararası alanda kabul görmüş değerleme standartları çerçevesinde takdir edilmesi konusunda değerleme raporları hazırlamak.

2) Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, fizibilite çalışması yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak, en iyi ve en yüksek kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlemelerinde bulunmak, Pazar analizleri ve Pazar araştırmaları yapmak, gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak.

3) Sermaye piyasası kurulunun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin hakların ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlemesini yapmak kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek bu kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kira bedellerini belirlemek yenilenecek kira sözleşmelerinde kira bedellerini belirlemek ipotek kabul edilmesi ayın sermaye alınması konularında değerleme işlemlerini yapmak yürürlükteki bütün mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerleme işlemi yapmak.

4) Bankalar, kamu ve özel sektör kuruluşları ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri doğrultusunda kurulan veya kurulacak gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının sahibi bulundukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz ve değerleme işlemlerini yapmak, bu konuda raporlar hazırlamak.

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com



5) Bir gayrimenkulün 4721 sayılı Kanunun 684 üncü maddesi uyarınca bütünleyici parçası ile 686 ncı maddesi uyarınca eklentisi olan unsurları da [illegible] olarak değerlemek, kira rayiç bedelini tespit etmek ve bu konuda rapor düzenlemek.

6) Gayrimenkul değerleme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde [illegible]

7) Gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel, hukuksal ve mali danışmanlıklarda bulunmak.

8) Her türlü gayrimenkulün kira rayiç bedellerini tespit ederek bu konuda rapor hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.

9) Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerleme raporlarını belli zaman aralıklarında [illegible]

10) [illegible]

11) [illegible]

12) [illegible]

13) [illegible]

14) Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konusunu gerçekleştirmesi için:

a) [illegible]

b) Şirket amaçlarında kullanmak üzere gerekli makine teçhizat teknik malzeme ve donanımı, araç ve gereçleri alabilir, işletebilir kiralayabilir, satabilir veya devredebilir.

c) [illegible]

d) [illegible]

e) [illegible]

f) [illegible]

ŞİRKETİN MERKEZ VE ŞUBELERİ

Madde 4- Şirketin merkezi İstanbul İli Kadıköy İlçesidir. [illegible]

ŞİRKETİN SÜRESİ

Madde 5 - Şirket süresiz kurulmuştur. Bu süre Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak [illegible]

[illegible]

SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ

Madde 6 - Şirketin sermayesi 245.000,00 TL. [illegible] olup, bu sermayenin her biri 1.-TL. kıymetinde 245.000. adet hisseye ayrılmıştır. Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir.

Adı Ve Soyadı	Hisse Türü	Hisse Adedi	Değeri TL.
Başar Utku ALKAN	Nama	58.800.	58.800.
İsmail Selçuk ÇAVIRDAĞ	Nama	58.800.	58.800.
Mehmet Hüsnü KARA	Nama	61.250.	61.250.
Şebnem Çolpan ÖZMİNE	Nama	63.700.	63.700.
Ayşe Melike Müge Güçer	Nama	2.450	2.450.

[illegible]

SERMAYENİN ARTIRILMASI, AZALTILMASI VE RÜÇHAN HAKLARININ KULLANILMASI

Madde 7- [illegible]

[illegible]

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAM

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV TAKSİMİ:

Madde 9- [illegible]

DENETÇİLER VE GÖREVLERİ:

Madde 10- [illegible]

GENEL KURUL:

Madde 11- Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

Davet Şekli: [illegible]

Toplantı Yeri: [illegible]

Toplantı Vakti: [illegible]

Oy Verme Ve Vekil Tayini: [illegible]

Müzakerelerin Yapılması Ve Karar Nisabı: [illegible]

TOPLANTILARDA KOMİSER BULUNDURULMASI:

Madde 12- [illegible]

İLAN:

Madde 13- [illegible]

HESAP DÖNEMİ:

Madde 14- [illegible]

Karın Tespiti ve Dağıtımı:

Madde 15- [illegible]

İHTİYAT AKÇESİ:

Madde 16- [illegible]

KANUNİ HÜKÜMLER:

Madde 17- [illegible]

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

ŞİRKETİN MERKEZ VE ŞUBELERİ:

Madde 4- [illegible]

ŞİRKETİN SÜRESİ:

Madde 5 - [illegible]

[illegible]

SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ:

Madde 6 - [illegible]

Adı Ve Soyadı	Hisse Türü	Hisse Adedi	Değeri TL
Bayar Utku ALKAN	Nama	58.800	58.800
İsmail Selçuk ÇAYIRDAĞ	Nama	58.800	58.800
Mehmet Hurol KARA	Nama	61.250	61.250
Şebnem Çolpan ÖZMİNE	Nama	63.700	63.700
Ayşe Melike Müge Göçen	Nama	2.450	2.450

[illegible]

SERMAYENİN ARTIRILMASI, AZALTILMASI VE RÜÇHAN HAKLARININ KULLANILMASI:

Madde7- [illegible]

[illegible]

HİSSE SENETLERİNİN DEVRİ

Madde8- [illegible]

[illegible]

ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Madde 18- [illegible]

SERMAYE PİYASASI KURULU'NA GÖNDERİLECEK BELGELER

Madde-19 [illegible]

Geçici Madde1-

KURULUŞ MASRAFLARI

[illegible]

Geçici Madde2- [illegible]

Yönetim Kurulu Başkanlığına; Bayar Utku ALKAN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına ve Genel Müdürlüğe; İsmail Selçuk ÇAYIRDAĞ

Yönetim Kurulu Üyeliğine ve Genel Müdür Yardımcılığına Şebnem Çolpan ÖZMİNE [illegible]

Geçici Madde3- [illegible] Yönetim Kurulu Başkanı **Bayar Utku ALKAN,** Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür **İsmail Selçuk ÇAYIRDAĞ** [illegible] Yönetim Kurulu Başkanı Bayar Utku ALKAN ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür İsmail Selçuk ÇAYIRDAĞ [illegible] MÜŞTEREK [illegible]

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

(Baştarafı 394. Sayfada)
vasıtalarına ait iç ve dış lastik fabrikalarının bayilik, mümessillik-lerini almak ve servislerini açmak, işletmek.

e. Satış plazaları açmak, işletmek veya işlettirmek.

f. Her türlü nakil vasıtasına ait yedek parçanın toptan alım satımı, ithalatı, ihracatı, imalatını yapmak.

g. Otomotiv sektörü ile ilgili her türlü mekanik, elektrikli, elektronik motor ve bütünleyici aksamını ve diğer tüm işlevli aksesuarlarını her türlü yedek parçalarını imal etmek, ettirmek, almak, satmak, ihracatını ve ithalatını yapmak

h. Motorlu kara nakil vasıtalarının aküllerinin alımını, satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.

i. Her türlü oto yedek parçalarının yurt dışındaki ve yurt içindeki imalatçı firmaları ile anlaşmalar yaparak, bu firmaların mümessillik, distribütörlük ve acenteliklerini yapmak.

Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kirayа verir bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

Şirketin Merkezi
Madde: 4-

Şirketin merkezi İstanbul İli Beylikdüzü İlçesindedir. Adresi Haramidere Sanayi Sitesi E Blok 106-108 Haramidere/İstanbul dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazete'sinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresten ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Süre
Madde: 5-

Şirketin süresi tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere 99 yıldır.

Sermaye
Madde: 6- :

Şirketin sermayesi 300.000.- (Üçyüzbin)TL'dır bu sermayenin;

150.000.- TL.sı Yüksel Erdemir
150.000.- TL.si Kamuran Şaşmaz

tarafından muvazaadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir. Sermayenin 1/4'ü şirket kuruluşunun tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalanı ise (31.12.2010 tarihinde) ödeneecktir.

İlan
Madde: 7-

Şirkete ait ilanlar, T.T.K. 37. Mad. Hükümleri saklı kalmak şartıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerde en az bir gazete ile asgari Yedi gün evvel yapılır.

Şirketin İdaresi
Madde: 8-

Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. İlk 15 yıl için Yüksel Erdemir ve Kamuran Şaşmaz şirket müdürü seçilmiştir. (Dışardan seçilirse uyruğu, TC No ve ikamet adresi de yazılır)

Temsil
Madde: 9-

Şirketi müdürler temsil ve ilzam ederler. Şirketi temsil ve ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tesbit, tescil ve ilan ettirilir. İlk 15 yıl için müdür seçilen Yüksel Erdemir ve Kamuran Şaşmaz ayrı ayrı münferit imzası ile temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır.

Hesap Dönemi
Madde: 10-

Şirketin hesap yılı 1 Ocak-31 Aralık tarihleri arasıdır. İlk hesap yılı tescil tarihinden itibaren 31 Aralık gününe kadardır.

Yedek Akçe
Madde: 11-

Safi kârdan her yıl öncelikle % 5 ihtiyat akçesi ayrılır. İhtiyat akçesi şirket ödenmiş sermayesinin %20'sine çıkıncaya kadar ayrılır. Kanuni ve ihtiyari yedek akçeler, kanun ve bu ana sözleşme hükümlerine göre ayrılması gereken miktar safi kârdan ayrılmadıkça hissedarlara kâr dağıtılmaz.

Karın Dağıtımı
Madde: 12-

Şirketin safi kârı, şirket adına yapılmış her türlü masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan miktar ortaklar kurulunca alınacak karara göre hissedarlara hisseleri oranında dağıtılır. Ödenmiş sermayenin %5'i nispetinde ilk temettü ayrılır.

Kanuni Hükümler
Madde: 13-

Bu anasözleşmede bulunmayan hususlar hakkında T.T.K. Hükümleri uygulanır.

Ortak Yüksel Erdemir imza
Ortak Kamuran Şaşmaz imza
(5/A)(15/277349)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil Numarası: 701755

Ticaret Ünvanı
KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

Ticari İkametgahı: İstanbul Kadıköy Rıhtım Cad. İzzettin Sok. No.59/3

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 11.06.2009 tarihinden beri kurulmuş olan anonim şirketin Beyoğlu 19.noterliğince 09.06.2009 tarih 7587 sayı ile düzenlenen esas mukavelesinin tescil ve ilanı istenmiş, aynı noterliğin aynı tarih 7588 sayı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 11.06.2009 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Koza Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi
Ana Sözleşmesi
Kuruluş Ve Kurucular
Madde 1-

Aşağıda adları, soyadları, ikametgâhları ve uyrukları yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani surette kuruşları hakkındaki hükümlerine göre bir anonim şirket teşkil edilmiştir.

Kurucunun Adı Ve Soyadı: Başar Utku Alkan
Uyruğu: T.C.
İkametgah Adresi: Rasimpaşa Mah. Rıhtım İskele Sok. Başar Apt. No:53/8 Kadıköy/İstanbul

Kurucunun Adı Ve Soyadı: İsmail Selçuk Çayırdağ
Uyruğu: T.C.
İkametgah Adresi: Dumlupınar Mah. Merdivenköy Yolu Sok. Badoğlugül Apt. No:3/13 Kadıköy/İstanbul

Kurucunun Adı Ve Soyadı: Mehmet Hürol Kara
Uyruğu: T.C.
İkametgah Adresi: 19 Mayıs Mahallesi İnönü Cad. No:80 STFA Blokları B3 Blok Daire 63 Kadıköy/İstanbul

Kurucunun Adı Ve Soyadı: Şebnem Çolpan Özmine
Uyruğu: T.C.
İkametgah Adresi: Koşuyolu Mah. Koşuyolu Cad. Huzur Apt. B1 Blok No: 15 Kadıköy/İstanbul

Kurucunun Adı Ve Soyadı: Ayşe Malike Müge Göçen
Uyruğu: T.C.
İkametgah Adresi: Batı Mah. Ankara Cad. No:61/4 Pendik/İstanbul

Şirketin Ünvanı
Madde 2-

Şirketin ünvanı "Koza Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi"dir.

Amaç Ve Konu:
Madde 3:

Şirketin başlıca amaç ve konusu şunlardır.

1) Yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyen gayrimenkulun niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslararası alanda kabul görmüş değerleme standartları çerçevesinde takdir edilmesi konusunda değerleme raporları hazırlamak.

2) Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, fizibilite çalışması yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak, en iyi ve en yüksek kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlemelerinde bulunmak, Pazar analizleri ve Pazar araştırmaları yapmak, gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak.

3) Sermaye piyasası kurulunun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin haklarının ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlemesini yapmak kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek bu kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kira bedellerini belirlemek yenilenecek kira sözleşmelerinde kira bedellerini belirlemek ipotek kabul edilmesi ayın sermaye alınması konularında değerleme işlemlerini yapmak yürürlükteki bütün mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerleme işlemi yapmak.

4) Hisse senetleri borsasında işlem gören şirketlerin sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul alım ve satımlarında ya da sahip oldukları gayrimenkulleri başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları hallerine değerleme hizmetleri vermek rapor düzenlemek.

5) Bankalar, kamu ve özel sektör kuruluşları ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri doğrultusunda kurulan veya kurulacak gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının sahibi bulundukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz ve değerleme işlemlerini yapmak, bu konuda raporlar hazırlamak.

6) Her türlü taşınmaz ve bunların mütemmim cüz'üleriyle tefernatlarının ayrı ayrı ve birlikte, (gayrimenkulün isminden ve bulunduğu konumdan kaynaklanan gayri maddi hak bedelleri dahil olmak üzere) ekspertiz ve değerleme işlemlerini yaparak raporlar hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.

7) Gayrimenkul değerleme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından vb. kaynaklardan yararlanmak, araştırmalarda bulunmak.

8) Gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel, mali danışmanlıklarda bulunmak.

9) Her türlü gayrimenkulun kira rayiç bedellerini tespit ederek, bu konuda rapor hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.

10) Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerleme raporlarını belli zaman aralıklarında yenilemek mukayeseli raporlarını düzenlemek şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve saklanmasını temin etmek.

11) İhtisas gerektiren özel konulu değerleme taleplerinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerleme uzmanı sağlamak ve değerleme raporu tanzim etmek. Gayrimenkul ve menkul şirket değerleme uzmanı sağlamak ve değerleme raporu tanzim etmek gayrimenkul ve menkul ve şirket değerleme mesleğinin icrasında bu meslekler-le bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile partnerlik sözleşmesi yapmak. Bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak bu kuruluş ve kişilere hizmet vermek.

12) Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerleme raporlarını belli zaman aralıklarında yenilemek mukayeseli raporlarını düzenlemek şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve saklanmasını temin etmek.

13) Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğinde makine ve teçhizatların istisnai olarak taşınmaz sayıldığı durumlarda gemilerin yerinde tespitini yapmak, değer takdiri faaliyetinde bulunmak.

14) Yatırım projeleri, gayrimenkul geliştirme projesi değerlemeleri, yatırım projeleri için finansman analizleri, proje fizibilite analizleri, gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve ekipman değerlemeleri ve analizleri yapmak.

15) Yatırım projeleri, gayrimenkul geliştirme projesi değerlemeleri, yatırım projeleri için finansman analizleri, proje fizibilite analizleri, gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve ekipman değerlemeleri ve analizleri yapmak.

16) Borsada işlem gören şirketlerin ödenmiş sermayelerinin % 5 'ini aşan gayrimenkul alım ve satımlarında ve kendi gayrimenkullerini başka bir şirkete ayni sermaye olarak koymaları halinde zorunlu yapılması gereken değerleme hizmetlerinin verilmesi.

17) Borsada işlem görmeyen şirketlerin gayrimenkul alım, satım ve kiralamalarında yapılması gereken değerleme hizmetlerinin verilmesi.

18) Şirketin amacını gerçekleştirmek için yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak olan yerli ve yabancı gayrimenkul, gayrimenkul değerleme, inşaat, ticaret sanayi, hizmet pazarlama,

(Devamı 396. Sayfada)

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

(Baştarafı 395 . Sayfada)

turizm, mühendislik proje hizmeti ve müşavirlik konularında faaliyet gösteren şirketlere ortak olmak, hisse veya intifa senetlerim, tahvillerini, kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını aracılık yapmamak ve menkul kıymet işletmeciliği yapmamak kaydı ile satın almak, şirket amaçlarının gerçekleştirilebilmesi ile sınırlı olmak kaydı ile kısa süreli adi ortaklıklar kurmak. Joint venture iş ortaklıkları, konsorsiyumlar kurmak ve kurulmuş olanlara sonradan katılmak, geçici iştirakler kurmak, bu tür şirketlerin Türkiye'de acentelik, mümessillik, bayilik ve franchising veya distribütörlüğünü yapmak. Uluslar arası değerleme kuruluşları ile know-how sözleşmeleri yapmak, yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak firmalara acentelik bayilik veya franchising vermek.

19) Menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydı ile bankacılık ile iştigal eden şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerinin, kar ortaklı belgelerini, finansman bonolarını, katılma intifa senetlerini satın almak.

20) Sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar dahilinde şirket amaç ve konusunun gerektirdiği ticari, hukuki, sınai vesaire mumeleleri yapmak. Patent, know-how, marka, ihtira beratı, ustalık ve fikri sınai ve mülkiyet haklarını iktisap etmek, bu hakları kendi adına tescil ettirmek, devir etmek, feragat etmek, bunlar üzerine lisans anlaşmaları yapmak, bu tür hakları devir almak, kiralamak ya da kiraya vermek ya da üçüncü şahısların yararlanmasına sunmak.

21) Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesini yapmak, hazırlamak, bu projeleri yönetmek, yapılmasını sağlamak, bu konularda danışmanlık hizmeti vermek.

22) Gayrimenkullerle ilgili coğrafi yapı vergi hukuku mülkiyet araştırmaları, tapu kayıt bilgileri, tapu kadastro bilgileri ipotek haciz ve takdiyatların araştırılması ve incelenmesi hususunda danışmanlık hizmeti vermek.

23) Şirket değerlemesi faaliyetinde bulunan kişi ve kurumlara değerlemesini yaptıkları şirketlere ait olup da sermaye piyasası tebliğleri kapsamında yer alan gayrimenkul ve gayri menkule dayalı hak ve faydalar ve bu gayrimenkullerin ayrılmaz parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların değerlendirilmesi hizmetinde bulunmak.

24) Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konusunu gerçekleştirmesi için:

a) Her türlü menkul ve gayrimenkul mallar ile gayri maddi haklar iktisap edebilir, bunları satabilir, devredebilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir bunlar üzerine ipotek ve başkaca ayni haklar tesis edebilir.

b) Şirket amaçlarında kullanmak üzere gerekli makine teçhizat teknik malzeme ve donanımı, araç ve gereçleri alabilir, işletebilir kiralayabilir, satabilir veya devredebilir, bunların ithalat ve ihracatını yapabilir.

c) Şirket faaliyetlerinde kullanmak üzere her türlü kara deniz ve hava taşıtlarını edinebilir, kiralayabilir, üzerlerinde şahsı ve ayni haklar edebilir, gerektiğinde bunları devredebilir, satabilir başkasına kiraya verebilir.

d) Şirket hak ve alacaklarının tahsil ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminat alabilir veya verebilir.

e) Şirket iştigal konusu ile ilgili olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek kaydıyla, irtibat ve satış büroları ile şubeler açabilir, acentelikler, bayilikler, distribütörlükler verebilir, franchisee tayin edebilir.

f) Faaliyet konusu ile ilgili olarak gerçek ve tüzel kişilerce kurulmuş ve kurulacak olan her türlü yerli ve yabancı ortaklıkların sermayelerine katılmak amacıyla ve aracılık yapmamak koşuluyla, bunlar tarafından ihraç edilecek hisse senedi ve tahvilleri satın alabilir, satabilir ve devredebilir. Ayrıca amaç ve konusuna giren işlerin gelişmesini sağlamak için mali bünyesini kredi yolu ile takviye etmek amacıyla yerli ve yabancı her türlü finans kuruluşlarından kredi temin edebilir, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tahvil çıkarabilir.

g) Teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir alacaklılar veya üçüncü şahıslar lehine ipotek ve menkul rehni verebilir kefil olabilir şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerine intifa, irtifak ve sükna hakları ile medeni kanun hükümleri çerçevesinde ayni ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizamı ve tasarrufi işlemler yapılabilir, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her çeşit teminat alabilir veya verebilir.

h) Şirket Genel Kurul Kararı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, her türlü tahvil ve ilgili kanun, kararname ve yönetmelik hükümleri uyarınca kar zarar ortaklığı belgesi ve intifa senedi ihraç edebilir.

i) Şirketin ele aldığı konularda iş yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak, konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere ayrı ve nakdi sermaye vaz etmek suretiyle iştirak etmek, ticari ve sınai işlemlere katılmak.

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişmek istenildiğinde Yönetim Kurulunun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un tasvibine sunularak, bu yolda karar alındıktan sonra Ana Sözleşme tadili mahiyetindeki işbu kararlar ve arzulanan işler bu surette yapılabilecektir.

Şirketin Merkez Ve Şubeleri:
Madde 4-

Şirketin merkezi İstanbul İli Kadıköy İlçesidir. Adresi Rıhtım Caddesi İzzettin Sokak No:59/3 Kadıköy-İstanbul'dur. Adres değişikliğinde yeni adres Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi vermek kaydıyla Ticaret Siciline Tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligatlar şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi saydır.

Şirketin Süresi:
Madde 5-

Şirket süresiz kurulmuştur. Bu süre Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilecek ana sözleşme değişikliği ile kısaltılabilir.

Şirketin Hukuki varlığına son veren feshe ilişkin TTK hükümleri saklıdır.

Sermaye Ve Hisse Senetleri:
Madde 6-

Şirketin sermayesi 200.000,00-TL (İkiyüzbin Türk Lirası) olup, bu sermayenin her biri 1.- TL kıymetinde 200.000. adet hisseye ayrılmıştır. Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir.

Adı Ve Soyadı: Başar Utku Alkan
Hisse Türü: Nama
Hisse Adedi: 48.000.
Değeri TL: 48.000.

Adı Ve Soyadı: İsmail Selçuk Çayırdağ
Hisse Türü: Nama
Hisse Adedi: 48.000.
Değeri TL: 48.000.

Adı Ve Soyadı: Mehmet Hürol Kara
Hisse Türü: Nama
Hisse Adedi: 50.000.
Değeri TL: 50.000.

Adı Ve Soyadı: Şebnem Çolpan Özmine
Hisse Türü: Nama
Hisse Adedi: 52.000.
Değeri TL: 52.000.

Adı Ve Soyadı: Ayşe Malike Müge Göçen
Hisse Türü: Nama
Hisse Adedi: 2.000.
Değeri TL: 2.000.

Sermaye Ortaklar Tarafından muvazaadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir. Nakdi sermayenin 1/4'ü şirketin kuruluşunun tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, kalanı ise Yönetim Kurulunun alacağı kararlar dairesinde en geç 3 (üç) yıl içinde ödenecektir.

Bu hususta ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Şirket yönetim kurulu birden fazla payı temsil etmek üzere çeşitli kupürler halinde hisse senedi çıkarabilir.

Sorumlu değerleme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerleme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim kurulu uygunluk kararını sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı Tebliği'nde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte Yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

Sermayenin Arturılması, Azaltılması Ve Rüçhan Haklarının Kullanılmışta
Madde 7-

Şirket sermayesi Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri dahilinde artırılıp, eksiltilebilir. Sermayenin artırılması, nakit sermaye karşılığında veya fevkalade ihtiyatların ve birikmiş karların sermaye hesabına nakli yoluyla veya sair şekillerde olabilir.

Mevcut hissedarların çıkarılacak hisse senetlerini sermayeleri nispetinde alma hakları vardır. Sermaye fevkalade ihtiyatlar veya birikmiş karların sermaye hesabına nakli sebebiyle artırıldığı taktirde her hissedar şirketteki ödenmiş sermaye hissesi nispetinde ayrıca bir bedel ödemeden yeni hisseye sahip olur.

Sermayenin artırılmasından dolayı hissedarlar Genel Kurulu, yeni bir hisse senedi ihdası da dahil, hisse senetlerinin ihraç şartlarının tespiti için Yönetim Kuruluna gerekli yetkileri verebilir.

Sermayenin artırılması veya azaltılmasına dair kararlarda, Genel Kurulun, sermayenin dörtte üçünü temsil eden hissedarların iştiraki ile toplanması ve kararın mevcudun üçte iki çoğunluğu ile alınması şarttır. Bu nisap ilk toplantıda sağlanmazsa müteakip toplantılarda da aynı nisap aranır.

Hisse Senetlerinin Devri
Madde 8-

Hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

Sorumlu değerleme uzmanlarının paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerleme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim kurulu uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı Tebliği'nde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte Yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

Hisse senetleri nama yazılıdır. Hissesini devretmek isteyen hissedarlar hisselerini öncelikle diğer ortaklara yazılı olarak önerirler, tanınan uygun süre içerisinde diğer ortaklarca devralınmayan hisseler, öneride belirtilen fiyatın altında olmamak koşulu ile üçüncü kişilere devredilebilir. Yapılan hisse devri işlemlerinin geçerli olabilmesi hisse devirlerinin Sermaye Piyasası Kanunun Seri VII, No:35 sayılı tebliğinin 8.maddesine uygun olarak yapılması ve üçüncü kişilere devrin yönetim kurulunca karar alınıp pay defterine işlenmesi şartıyla geçerlilik kazanır. Yönetim kurulu hiçbir sebep göstermeksizin yapılan devir işlemlerini kabul etmeyebilir.

Yönetim Kurulu Ve Süresi:
Madde 8-

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunları hükümleri dairesinde hissedarlar arasından seçilecek en az 3 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Kurucu hissedarlar tarafından ilk üç yıl müddetle görev yapmak üzere seçden Yönetim Kurulu üyeleri, geçici 1. maddede gösterilmiştir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Genel kurul gerek görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirketin Temsil Ve İlzam Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi:
Madde 9-

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kurulunu aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin ünvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Değerleme işlemine verdan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerleme raporunun en az bir sorumlu değerleme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur. Yönetim Kurulunun temsil ve yetki paylaşımı geçici 2. maddede gösterilmiştir.

Denetçiler Ve Görevleri:
Madde 10-

Genel kurul gerek hissedarlar arasından, gerekse dışarıdan en çok 3 (üç) yıl için bir veya birden fazla denetçi seçer. Bunların sayısı 5 (beş)'i geçemez. İlk denetçi olarak, Erenköy Mahallesi Telli Kavak Caddesi Çelebi Sokak Yıldırım Apt. No:2/4 Adresinde

(Devamı 397. Sayfada)

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

(Baştarafı 396. Sayfada)
Mukim TC uyruklu Bilal Saraç 1 yıl süre de seçilmiştir.

Denetçiler, Türk Ticaret Kanunu'nun 353.-357. maddelerinde sayılan görevleri yapmak ile yükümlüdürler.

Genel Kurul:
Madde 11-

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

Davet Şekli: Genel kurullar, olağan ve olağanüstü olarak toplanırlar. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu'nun 355, 365, 366 ve 368. maddeleri hükümleri uygulanır.

Toplantı Yeri: Hissedarlar Genel Kurulu, şirket merkezinde veya şirket merkezinin bulunduğu ilki diğer mahallinde toplanabilir.

Toplantı Vakti: Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise; şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Oy Verme Ve Vekil Tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerin bir hisse için bir oyu vardır. Genel kurul toplantılarında, hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidir. Vekaletnamenin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiser Yönetmeliğinin 21. maddesindeki esaslara göre düzenlenmesi şarttır.

Müzakerelerin Yapılması Ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 369. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını izleyen 6 iş günü içinde genel kurul tutanaktan ile faaliyet raporları Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilir.

Toplantılarda Komiser Bulundurulması:
Madde 12-

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiserinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Komiserin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

İlan:
Madde 13-

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 37. Maddesinin 4. fıkrası hükümleri saklı kalmak şartıyla şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile en az 15 gün evvel yapılır. Mahallinde gazete yayınlanmadığı takdirde dan en yakın yerlerdeki gazete ile yapılır. Ancak genel kurulun toplantıya çağrılmasına ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 368. maddesi hükümleri gereğince dan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az 2 (iki) hafta evvel yapılması zorunludur.

Sermayenin azaltılması ve tasfiyeye ait danlar için Türk Ticaret Kanunu'nun 397. ve 438. maddeleri hükümleri uygulanır.

Hesap Dönemi:
Madde 14-

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının sonuncu günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten başlar ve o senenin Aralık ayının sonuncu günü sona erer.

Karın Tespiti Ve Dağıtımı:
Madde 15-

Şirketin genel masraftan de muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zarurî olan miktarlar hesap senesi sonunda tespit olunan gelirden indirildikten sonra geriye kalan miktar safi karı teşkil eder. Safi karın tespiti hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun, Vergi Usul Kanunu'nun vesair Mali Kanunların hükümlerine uyulur. Yukarıdaki madde gereğince tespit olunacak safi kardan ödenmesi gereken vergiler düşüldükten sonra kalan miktardan;

a) %5 nispetinde Kanuni yasal yedek akçe ile

b) Ödenmiş sermayenin %5'i nispetinde birinci temettü karı ayrılır

c) Yasal yedek akçe ile birinci temettü hissesinin ayrılmasından sonra kalan kardan genel kurul kararı ile en az %10'u yönetim kurulu başkan ve üyelerine, en fazla %10'u şirketin müdür, memur ve müstahdemlerine tahsisi olunabilir

d) Kalan kar, Genel Kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak herhangi bir yedek akçe olarak da muhafaza edilebilir.

e) Ortakların dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci temettü payının hangi tarihte ödeneceği Genel Kurul tarafından tespit olunur.
f) Türk Ticaret Kanunu'nun 466/3 maddesi hükmü saklıdır.

İhtiyat Akçesi:
Madde 16-

İhtiyat akçesi hakkında Türk Ticaret Kanununun 466 ve 467 nci madde hükümleri uygulanır.

Kanuni Hükümler:
Madde 17-

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Anasözleşme Değişiklikleri
Madde 18-

Esas sözleşme değişikliklerine diskin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınması zorunludur.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Gönderilecek Belgeler
Madde- 19

Takvim yılı içerisinde altı aylık dönemler itibariyle dönemin bitimini izleyen 6 iş günü içinde istihdam edilen değerleme uzmanları ile konut değerleme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, şubelerin üstesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerleme uzmanı veya konut değerleme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Kurula gönderilir.

Geçici Madde 1-
Kuruluş Masrafları

Şirketin kuruluşuna tekabül eden ve kurucular tarafından yapılan, kuruluş için gerekli addolunan bilcümle harcamalar şirketin masraflarına intikal ettirilir.

Geçici Madde 2-

Yapılacak olan ilk olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere;

Yönetim Kurulu Başkanlığına; Başar Utku Alkan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına ve Genel Müdürlüğe; İsmail Selçuk Çayırdağ
Yönetim Kurulu Üyeliğine ve Genel Müdür Yardımcılığına; Şebnem Çolpan Özmine seçilmişlerdir.

Geçici Madde 3-

Şirketimizi 40.000.- TL'ya kadar borç ve taahhüt altına sokacak her türlü işlemlerde bilumum resmi daireler, bankalar, hakiki ve hükmü şahıslar nezdinde temsil etmeye, şirket adına her türlü borç senedi, kefalet senedi ve sair senenden imzalamaya, bankalarda hesap açtırmaya, kapatmaya, para çekmeye, bankalardan ve diğer kredi kuruluşlarından her türlü krediyi talep etmeye, bu kredileri çekmeye, kullanmaya, bu kredilerle ilgili her türlü evrakı imzalamaya, şirket adına, nakil vasıtaları, menkul ve gayrimenkul, demirbaş eşya, demirbaş tesisat satın almaya, satmaya, kiralamaya, kiraya vermeye, rehin ve ipotek almaya, vermeye, gayri menkulleri tapuya tescil ve kaydına, artırma veya eksiltme yapmaya, mukavele ve taahhütname imzalamaya, teminatlar yatırmaya, geri almaya, teminat mektuplarını borçlu ve alacaklı olarak almaya, vermeye, iade etmeye, her türlü borcu kabule, şirketi yükümlülük altına sokmaya, her türlü taahhüde girmeye, bu konuda her türlü mukavele ve taahhütname imzalamaya, şirket adına verilecek çekleri ve bonoları kabul de bunları ciro ve ahzu kabza, şirket adına verilecek faturaları imzalamaya, velhasıl her konuda şirketi temsil ve ilzama, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile ilgili olarak başkalarını tevkil, teşrik ve azle selahiyattar olmak üzere, Yönetim Kurulu Başkanı Başar Utku Alkan, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür İsmail Selçuk Çayırdağ'ın şirket ticaret ünvanı veya kaşesi altına atacakları münferit imzaları de şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınmışlardır. Şirketi 40.000.-TL'nin üzerinde borç ve taahhüt altına sokacak her türlü iş ve işlemlerde Yönetim Kurulu Başkanı Başar Utku Alkan ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür İsmail Selçuk Çayırdağ Şirketin ticaret ünvanı veya kaşesi altına atacakları Müşterek imzaları de şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınmışlardır.

Kurucular

Adı-Soyadı İmza

Başar Utku Alkan imza
İsmail Selçuk Çayırdağ imza
Şebnem Çolpan Özmine imza
Mehmet Hürol Kara imza
Ayşe Malike Müge Göçen imza

(10/A)(15/277357)

KOOPERATİFLER

İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil Numarası: 358031

Ticaret Ünvanı
SINIRLI SORUMLU BAHÇESİTE KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Ticari Merkezi: İstanbul Bakırköy Osmaniye Mah. Cami Sok. No.75/4

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Kooperatifin 27.06.2008 tarihli olağan genel kurul kararının ve Bakırköy 37.noterliğince 09.06.2009 tarih 13969 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 11.06.2009 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Sınırlı Sorumlu Bahçesite Konut Yapı Kooperatifinin 27 Haziran 2008 Tarihinde Yapılan Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Sınırlı Sorumlu Bahçesite Konut Yapı Kooperatifi'nin 2007 yılı olağan genel kurul toplantısı 27.06.2008 tarihinde saat 13:00 de İncirli Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 Bakırköy/İstanbul adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisi Ayten Yavuz'un gözetiminde yapılmıştır.

Genel kurul toplantısına başlanmadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurula ait davetin ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının 28.05.2008 tarihinde 50 ortağa Havaalanı Dış hatları Geliş posta şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 50 ortaktan 14 ortağın asaleten ve 5 ortağın temsilen katılımı ile toplam 19 ortağın toplantıda hazır bulunduğu toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Toplantı Yönetim Kurulu Başkan Kamil Bulut'un tarafından açılarak gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

1. Divan Başkanlığı'na İdris Keskinci, katipliğe Hikmet Ömeroğlu, oy sayım memurluğuna Reşat Bulut oy birliğiyle seçildi.

2. Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

3. 2007 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet raporu ve Denetim Kurulu raporu okundu, müzakereye açıldı, söz alan olmadığından oy birliği ile kabul edildi.

4. 2007 yılı bilanço ve gelir tablosu okundu müzakereye açıldı. Söz alan olmadığından oy birliği ile kabul edildi.

5. Yönetim Kurulu üyeleri ve Denetim Kurulu üyeleri oylamaya sunuldu, Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu 2007 yılı çalışmalarından dolayı oy birliği ile ayrı ayrı ibra edildi.

6. 2008 yılı için kooperatif ve üst kurul aidatlarının inşaata başlanana kadar 500 YTL olmasına inşaat başladıktan sonra 2000 YTL ye çıkarılmasına oy birliği ile karar verildi.

7. 2008 yılı çalışma programı ve tahmin bütçesi okundu. Söz alan olmadığından oy birliği ile kabul edildi.

8. Verilen önerge üzerine Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Kamil Bulut, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcı'lığına Hüsamettin Çıkrıkoğlu, Muhasip Üyeliğine Şemsettin Keskinci'nin seçilmesine oy birliğiyle karar verildi. Yönetim Kurulu Yedek üyeliklerine Hümeyra Kurtoğlu, Ayten Şahin, Sedat Şahin'nin seçilmesine oy birliğiyle karar verildi. Denetim Kurulu asil üyeliklerine Hasan Ayazoğlu, Hikmet Ömeroğlu, Denetim Kurulu yedek üyeliklerine Karaaslan Uzun, Necdet Yalkın'ın seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

9. Başka söz alan olmadığından ve alınan kararlara itiraz ve şerh koymak isteyen olmadığı tesbit edildikten sonra toplantı divan başkanı tarafından kapatıldı.

(Devamı 398 . Sayfada)

(Baştarafı 881 Sayfada)

Tescil Edilen Hususlar:Müdürler / Yetkililer
Tescile Delil Olan Belgeler:T.c. Gördes Nin 29.12.2020 Tarih 5967 Sayı Ile Tasdikli, (Ortaklar Genel Kurul Kararı), 28.12.2020 Tarihli 2020/04 Sayılı Genel Kurul Kararı

MÜDÜRLER/YETKİLİLER
GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK
Daha önceden Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) görevi olan Türkiye Uyruklu 399******34 Kimlik No'lu ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden TAYFUN ERPEK'in önceki bu görevi sona ermiştir.

(4/A)(29/686245)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 222196
MERSİS No: 2930913719400019
Ticaret Sicil/Dosya No: 970192-0

Ticaret Unvanı:
HÜSEYİN SALMAN SALTAŞ TURİZM

Adres : Merkez Mh. Şemsipaşa Sk No:27/4 Güngören/İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 29.12.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin
Tescile Delil Olan Belgeler:25.12.2020 Tarihli Diğer Kararı, (Dilekçe)

TERKİN
Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(2/A)(29/686258)

T.C. SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 3805
MERSİS No: 0320003817300018
Ticaret Sicil/Dosya No: 16477

Ticaret Unvanı:
TASFİYE HALİNDE SINIRLI SORUMLU DURU ŞEHİR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Adres : Kazım Karabekir Mahallesi Seçkin Sokak No:20 No:/ İlkadım/Samsun
Yukarıda bilgileri verilen kooperatif ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 29.12.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
Tescil Edilen Hususlar:Yönetim Kurulu / Yetkililer, Tasfiye Memuru Değişikliği
Tescile Delil Olan Belgeler:10.12.2020 Tarihli 38 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER
Türkiye Uyruklu 127******90 Kimlik No'lu, SAMSUN / İLKADIM adresinde ikamet eden, İLAL AKBIYIK 1.7.2021 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

TASFİYE MEMURU DEĞİŞİKLİĞİ
Tasfiye Memurluğu Görevine Atananlar
Tasfiye Memurluğuna, 150******70 Kimlik No'lu, SAMSUN / İLKADIM adresinde ikamet eden, ADEM SOYCAN tescil tarihinden itibaren 1.7.2021 tarihine kadar Tasfiye Memuru olarak atanmıştır.Yetki Şekli: Müştereken Temsile Yetkilidir
(Tasfiye Memuru SABİHA ŞAHİN ile birlikte)
Tasfiye Memurluğuna, 377******42 Kimlik No'lu, SAMSUN / İLKADIM adresinde ikamet eden, SABİHA ŞAHİN tescil tarihinden itibaren 1.7.2021 tarihine kadar Tasfiye Memuru olarak atanmıştır.Yetki Şekli: Müştereken Temsile Yetkilidir
(Tasfiye Memuru ADEM SOYCAN ile birlikte)

Tasfiye Memurluğu Görevi Sona Erenler
150******70 Kimlik No'lu, SAMSUN / İLKADIM adresinde ikamet eden, ADEM SOYCAN tescil tarihinden itibaren Tasfiye Memurluğu görevi sona ermiştir.Yetki Şekli: Herhangi Birisiyle Müştereken Temsile Yetkilidir.
161******92 Kimlik No'lu, SAMSUN / İLKADIM adresinde ikamet eden, RECEP HUN tescil tarihinden itibaren Tasfiye Memurluğu görevi sona ermiştir.Yetki Şekli: Herhangi Birisiyle Müştereken Temsile Yetkilidir.
377******42 Kimlik No'lu, SAMSUN / İLKADIM adresinde ikamet eden, SABİHA ŞAHİN tescil tarihinden itibaren Tasfiye Memurluğu görevi sona ermiştir.Yetki Şekli: Herhangi Birisiyle Müştereken Temsile Yetkilidir.

(10/A)(29/686273)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜGÜ'NDEN
İlan Sıra No: 222161
MERSİS No: 0582046975600013
Ticaret Sicil/Dosya No: 701755-0

Ticaret Unvanı:
KOZA GAYRİMENKUL DEGERLEME ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Kozyatağı Mahallesi Bayar Cad. Bayar İş Hanı Apt. No: 107/3 Kadıköy/İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 29.12.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Yönetim Kurulu / Yetkililer, Denetçiler, Sermaye Artırımı
Tescile Delil Olan Belgeler: Kadıköy 29.noterliği' Nin 17.12.2020 Tarih 26349 Sayı Ile Tasdikli, 16.12.2020 Tarihli Genel Kurul Kararı, (Sözkonusu 10.maddesi Hariç Tescil Edilmiştir.), Kadıköy 29.noterliği' Nin 24.12.2020 Tarih 27780 Sayı Ile Tasdikli, 23.12.2020 Tarihli 2020/24 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER
Türkiye Uyruklu 488******70 Kimlik No'lu, İSTANBUL / PENDİK adresinde ikamet eden, BAŞAR UTKU ALKAN 16.12.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.
Türkiye Uyruklu 250******14 Kimlik No'lu, İSTANBUL / KADIKÖY adresinde ikamet eden, İSMAİL SELÇUK ÇAYIRDAĞ 16.12.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER
Türkiye Uyruklu 488******70 Kimlik No'lu, İSTANBUL / PENDİK adresinde ikamet eden, BAŞAR UTKU ALKAN; 16.12.2023 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (İSMAİL SELÇUK ÇAYIRDAĞ) ile birlikte Müştereken Temsile Yetkilidir.
Türkiye Uyruklu 250******14 Kimlik No'lu, İSTANBUL / KADIKÖY adresinde ikamet eden, İSMAİL SELÇUK ÇAYIRDAĞ; 16.12.2023 tarihine kadar (Yön.Kur.Başkan Yardımcısı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (BAŞAR UTKU ALKAN) ile birlikte Müştereken Temsile Yetkilidir.

DENETÇİLER
Yeni Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Adı Soyadı / Ticaret Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
**********	Türkiye	CPA BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ	ÜSKÜDAR / İSTANBUL	1.1.2020	31.12.2020

Görevi Sona Eren Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Adı Soyadı / Ticaret Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
**********	Türkiye	CPA BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ	ÜSKÜDAR/ İSTANBUL	1.1.2019	31.12.2019

Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi

İÇERİGİ DEGİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ
SERMAYE ARTIRIMI
Madde 6-
Şirketin sermayesi 1.000.000 (Birmilyon) TL'dir. Bu sermayenin her biri 1(Bir) TL kıymetinde nama yazılı 1.000.000 (Birmilyon) adet paya bölünmüş olup tamamı aşağıdaki ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiştir.
Adı Ve Soyadı: Başar Utku ALKAN Pay Adedi: 500.000- Pay Tutarı(TL): 500.000
Adı Ve Soyadı: İsmail Selçuk ÇAYIRDAĞ Pay Adedi: 500.000- Pay Tutarı(TL): 500.000
Toplam Pay Adedi: 1.000.000 - Pay Tutarı(TL): 1.000.000
Önceki sermayeyi teşkil eden 245.000 (ikiyüzkırkbeşbin) TL ortaklar tarafından tamamen ödenmiştir. Bu tutar İSTANBUL Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler odası 4331 sicil numarası ile kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir MEHMET DÖNMEZ tarafından 02.11.2020 tarihli SMMM.2020/11-01 sayılı raporu ile tespit edilmiştir. Sermayenin 245.000 (ikiyüzkırkbeşbin) TL'den 1.000.000 (birmilyon) TL'ye çıkartılmasını ve artırılan 755.000 (yediyüzellibeşbin) TL ortaklar tarafından nakit olarak karşılanacak olup, artırılan tutarın tamamı sermaye artırımının tescilinden önce ödenecektir. Bu husustaki ilanlar şirket ana sözleşmesinin maddesi gereğince yapılır. Pay senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Şirket yönetim kurulu birden fazla payı temsil etmek üzere çeşitli kupürler halinde pay senedi çıkarabilir.

(5/A)(29/686240)

T.C. GEBZE TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜGÜ'NDEN
İlan Sıra No: 7135
MERSİS No: 0424054908000001
Ticaret Sicil/Dosya No: 27132

Ticaret Unvanı:
GÜMÜŞ DIŞ CEPHE SİSTEMLERİ MANTOLAMA METAL İNŞAAT NALBURİYE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Hacıhalil Mah. Adliye Cad. Güzeltepe İş Merkezi Sitesi No: 34 İç Kapı No: 203 Gebze / Kocaeli
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 29.12.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres
Tescile Delil Olan Belgeler:T.c. Gebze 11.noterliği' Nin 28.12.2020 Tarih 31545 Sayı Ile Tasdikli, (Genel Kurul Toplantı Tutanağı), 24.12.2020 Tarihli Genel Kurul Kararı

ADRES
Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi SULTAN ORHAN MAHALLESİ HASKÖY SANAYİ SİTESİ KÜME EVLERİ HASKÖY SANAYİ SİTESİ Sit. 12B BLOK Apt. NO: 12 B/14 GEBZE/KOCAELİ adresinden, HACIHALİL MAH. ADLİYE CAD. GÜZELTEPE İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 34 İÇ KAPI NO: 203 GEBZE / KOCAELİ adresine taşınmıştır.

(2/A)(29/686265)

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

İSTANBUL TİCARET ODASI FAALİYET BELGESİ

İSTANBUL TİCARET ODASI

İSTANBUL TİCARET ODASI
FAALİYET BELGESİ (SİCİL KAYIT SURETİ)

TARİH: 28/03/2025

SİCİL NO	: 701755-0
MERSİS	: 0582046975600013
FİRMA	: KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ
ADRES	: KOZYATAĞI MAH.BAYAR CAD.BAYAR İŞ MERKEZİ NO:107/3 KADIKÖY
FAALİYET KONUSU	: Yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak, bu değer etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslararası alanda kabul görmüş değerleme standartları çerçevesinde takdir edilmesi konusunda değerleme raporlan hazırlamak Teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir alacaklılar lehine ipotek ve menkul rehni verebilir, kefil olabilir şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerine intifa irtifak ve sükna hakları ile medeni kanun hükümleri çerçevesinde ayni ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizami ve tasarrufi işlemler yapabilir, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her çeşit teminat alabilir veya verebilir ve şirketin 14.10.2009 tarihinde tescil edilen tadil mukavelesinde yazılı olan diğer işler.
DERECESİ	: 1
SERMAYE	: *********1.000.000,00 TL' dir.
ODAYA KAYIT TARİHİ	: 11/06/2009
MESLEK GR	: 21 GAYRİMENKUL HİZMETLERİ
NACE KOD	
68.31.02	Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul danışmanlık ve ekspertiz faaliyetleri

BU BELGE ODA KAYDI FAAL OLAN YUKARIDA ÜNVANI YAZILI ÜYENİN TALEBİ ÜZERİNE VERİLMİŞTİR. ÜZERİNDE TAHRİFAT YAPILAN BELGELER GEÇERSİZDİR.

Bu belge 60 (altmış) gün süreyle geçerlidir.

5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. Elektronik olarak imzalanan belgeye asağıdaki URL adresinden ulaşılabilmektedir.

e-imza

ERTUĞRUL EMEÇ

Genel Sekreter y.
Üyelik Hizmetleri Müdürlüğü

444 0 486 / ito.org.tr / /itokurumsal

https://eportal.ito.org.tr/belge/urgcKjt58-zhX4M_dF77xA2

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

ISO 9001

b&a

Onay Sertifikası

Bu sertifika

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Firmasının

Kalite Yönetim Sisteminin

Rasim Paşa Mah. Rıhtım Cad. İzzettin Sok. No:59/3 Kadıköy-İstanbul/TÜRKİYE

Adresinde BvA Belgelendirme tarafından değerlendirildiğini ve

ISO 9001:2008

Gerekliliklerinin karşılandığını belgeler

Bu sertifika aşağıda belirtilen kapsamı içermektedir:
Her türlü gayrimenkul ve gemi vb. taşınmazlar ile makine, teçhizat vb. malların yerinde tetkikini ve değerlemesini yapmak.

Sertifika Numarası	: QMS 11787-01
İlk Belgelendirme Tarihi	: 28.04.2011
Yayın Tarihi	: 28.04.2011
Geçerlilik Tarihi	: 27.04.2014

TÜRKAK
Kalite Yönetim Sistemi
TS EN ISO/IEC 17021
AB-0065-YS

BvA Belgelendirme
Yetkili İmza

Quality Under Control
b&a

Bu belge BvA Belgelendirme'nin ürünüdür ve istendiği takdirde geri verilmelidir. Periyodik gözetim denetimlerinin sağlıklı olarak yapıldığı ve denetim sonuçlarının sağlıklı bir şekilde kabul edilebildiği sürece geçerlidir. Detaylı bilgi için belgelendirme yetkilisi ile görüşünüz;
Avni Dilligil cad. Sütçüler sok. No:1/3 Mecidiyeköy Şişli İSTANBUL / TURKEY
TEL: +90 212–347 0865 FAX: +90 212 273 2829 e-mail: info@bva-bel.com.tr web: www.bva-bel.com.tr

MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

GIG SIGORTA TÜRKİYE

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99901192608	6034	603400000003268		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

SIGORTA ETTİREN : : KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ
ADRESI : KADIKÖY İSTANBUL 34
VERGI DAIRE VE NO SU : 58204*****
RIZIKO ADRESI : KOZYATAĞI MH BAYAR CADDESİ BAYAR İŞ HANI SİTESİ NO 107 DR 3 KADIKÖY İSTANBUL 34

TEMİNATLAR	SORUMLULUK LİMİTİ(TL)
YILLIK TOPLAM SORUMLULUK LİMİTİ	5,000,000.00
OLAY BASINA MADDI	500,000.00
SAVUNMA MASRAFLARI	500,000.00
KAYIP DÖKÜMANLAR	500,000.00
GİZLİLİĞİN İHLALİ	500,000.00
HAKARET VE İFTİRA	500,000.00

ÖDEME PLANI

TAKSITLER	TARIH	TUTARI TL
PEŞİN	20/09/2024	24,150.00

NET PRIM : 23,000.00 TL
BSMV : 1,150.00 TL
BRÜT PRIM : 24,150.00 TL

Geriye Yürürlülük Tarihi : 22/09/2017
Muafiyet : BEHER VE HER BİR HASARDA 50.000 TL
Mesleki Hizmetler : GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI
Coğrafi Sınır : TÜRKİYE
Uzatılan Bildirim Süresi : 22/09/2027

ÖZEL KOŞULLAR / AÇIKLAMALAR /TEMİNAT KLOZLARI

İşbu poliçe, sigortalının poliçe başlangıç tarihine kadar herhangi bir hasarının olmamasına ve hasara neden olabilecek herhangi bir durumdan haberdar olmamasına istinaden düzenlenmiştir. Hasar ve/veya hasara neden olabilecek herhangi bir durum mevcut ise; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın SİGORTACI olan GIG Sigorta A.Ş.yı derhal bilgilendirmesi gerekmektedir. Aksi durumda SİGORTACInın poliçeden cayma veya poliçe koşul ve şartlarında değişiklik yapma hakkı olacaktır.

'İş bu poliçe,' 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 60340000000326820 Düzenleme Tarihi ve Saati : 20/09/2024 11:51 Sayfa No : 1
Her kopya 27 sayfadan olusmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMRlz/qFfXpJIZ8ko9W+QjiHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Bayar İşhanı
No.107/3 Kadıköy/İst. Tel:0216 347 9046
Erenköy V.D.5820469756 Tic.Sic.701755

GIG SİGORTA A.Ş.

Kozyatağı Mh. Bayar Cd. Bayar İş Merkezi No: 107 D: 3 KADIKÖY / İSTANBUL
Tel: 0216 347 90 46 – 47 www.kozagd.com

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

GIG SİGORTA

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	6034	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTA POLİÇESİ
Bu bir "claims made" (talebe dayalı) sigorta poliçesidir. Bu poliçe ancak bir ÜÇÜNCÜ ŞAHIS tarafından SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine SÖZLEŞME DÖNEMİ'nde ilk kez TALEP'te bulunulması ve aynı SÖZLEŞME DÖNEMİ'nde SİGORTACI'ya ihbar edilmesi halinde geçerli olacaktır. Ayrıca SAVUNMA MASRAFLARI için herzaman tutarlara MUAFİYET uygulanacaktır.

SİGORTACI için önemli olan bir hususu bildirilmemiş veya yanlış bildirilmiş olduğu takdirde, TTK gereğince durumun özelliğine göre SİGORTACI sözleşmeden cayabilir, prim farkı isteyebilir, tazminattan indirim yapabilir veya tazminat ödeme borcundan tamamen kurtulabilir.) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kesti tahakkuk ederse, Sigorta Poliçesi hükümsüzdür.
Primin ödenmesi karşılığında ve işbu poliçedeki tüm hükümlere tabi olmak şartıyla, SİGORTACI aşağıdakileri kabul eder.
İşbu aşağıda belirtilen klozlar bu poliçenin ayrılmaz bir parçasıdır. Poliçe içerisinde Tanımlar bölümünde tanımlanmış ve büyük harf formatında yazılmış özel anlam taşıyan kelimeler bu klozlarda geçtikleri yerlerde de aynı anlamı taşıyacaktır.

TEMİNATLAR

Bu poliçe ile verilen teminatın kapsamı yalnızca SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine ilk kez TALEP'te bulunulması ve bu poliçede belirlenen usulle SİGORTACI'ya ihbar edilmesi halinde geçerli olacaktır.

MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ nedeniyle ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'lar tarafından TALEP edilen TAZMİNATI SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına ödeyecektir. MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ her türlü gerçek veya iddia edilen, ihmal sonucu görev aksatma, hata, yanlış beyanda bulunma, hatalı veya yanıltıcı beyan verme, gizliliği ihlal, MESLEKİ HİZMETİ yerine getirilen yapılan ihmaller veya MESLEKİ HİZMETİ yerine getirmeme anlamına gelmektedir.

SİGORTACI SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın poliçede belirtilen ve ilgili taraflarca konusu tarif edilerek sınırları çizilen MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ nedeniyle ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'lar tarafından TALEP edilen TAZMİNATI, Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen limite kadar, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına ödeyecektir.

SAVUNMA
SİGORTACI, işbu Poliçe'nin teminatı ve eklerine göre geçerli olan herhangi bir TALEP durumunda savunma hakkına sahiptir.
SİGORTACI, bu TALEP'in savunması için sözkonusu olan SAVUNMA MASRAFLARI'nı kendisi karşılayacaktır.
SİGORTACI, işbu Poliçe'nin teminatı ve eklerine göre geçerli olan bir TALEP durumunda SAVUNMA hakkına sahiptir. SİGORTACI, bu TALEP'in SAVUNMASI için söz konusu olan SAVUNMA MASRAFLARI'nı kendisi karşılayacaktır. SAVUNMA MASRAFLARI için poliçede belirtilen MUAFİYET uygulanacak ve Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen limit dahilinde olacaktır.

SİGORTACI'nın, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın HATALI EYLEMİ sonucu ödeme yükümlülüğü şu şartlara bağlıdır: (i) ilk olarak GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nde veya daha sonra meydana gelmiş olmak ve (ii) yalnızca MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi sırasında işlenmiş olması.

SİGORTACI'nın, TALEP ile ilgili teminat yükümlülükleri şu şartlara bağlıdır:
(i) ilk olarak GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nde veya daha sonra meydana gelmiş olmak ve
(ii) yalnızca işbu Poliçede belirtilen MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi sırasında gerçekleşmiş hata veya ihmale dayalı eylem olmak ve (iii) HASAR TARİHİ'nin SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde olması ve (iv)SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından SÖZLEŞME DÖNEMİ öncesinde poliçe kapsamında teminat altına alınan TALEP'e konu hata veya ihmalin farkına varılmamış olması.

EK TEMİNATLAR

UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ
Bu poliçenin hangi gerekçe ile olursa olsun SİGORTACI tarafından yenilenmemesi veya başka bir Sigorta Şirketinden Gayrimenkul

İş bu poliçe, 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : [illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati : 20/09/2024 11:51 Sayfa No : 2
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/oFfXpJIZ8ko9W+Q1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Bayar İş Merkezi No:107/3 Kadıköy/İst. Tel:0216 347 9046
Erenköy V.D. [illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

GIG SİGORTA

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	6034	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigorta poliçesi satın alınmaması durumunda SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN geçerli ve güncel SÖZLEŞME DÖNEMİ poliçe teminat ve koşullarına bağlı olarak poliçe üzerinde not edilmiş tarihe kadar uzatılan bildirim süresi hakkına sahip olacaktır.

SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN, poliçede belirtilen GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nden sonra veya poliçe yürürlükteyken yapacağı HATALI EYLEMler ile ilgili olarak, aleyhine yapılabilecek tazminat taleplerini SÖZLEŞME DÖNEMİ'nin sona ermesini takip eden 2 yıl içerisinde bildirebilecektir.

UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ, bu poliçenin SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından iptal edilmesi halinde uygulanmayacaktır.
UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ, GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nden önce ya da poliçe vadesinin sona ermesi sonrası gerçekleşen HATALI EYLEMler için geçerli olmayacaktır.

Aşağıdaki hallerde UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ uygulanmaz:
(i) Başka bir sigorta şirketinden mesleki sorumluluk teminatı içeren poliçe satın alınması ve/veya
(ii) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından prim ödenmemesi ve/veya
(iii) bu poliçede yer alan ve mevzuat gereği sahip olduğu yükümlülüklere aykırı davranışta bulunulması ve/veya
(iv) bu poliçenin şartlarının veya teminatın değiştirilmesi ve/veya
(v) bu poliçenin SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından iptal edilmesi.UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ, GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nden önce ya da poliçe vadesinin sona ermesi sonrası gerçekleşen MESLEKİ HİZMETİN YERİNE GETİRİLEMEMESİ için geçerli olmayacaktır.

KAYIP DÖKÜMANLAR
(i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın yasal sorumluluğunda bulunan ve
(ii) SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde yalnızca MESLEKİ HİZMETLERin yerine getirilmesi veya yerine getirilmemesi sırasında tahrip olmuş, zarar görmüş, kaybolmuş, bozulmuş, silinmiş veya unutulmuş olan ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a ait DÖKÜMANLAR ile ilgili TAZMİNAT, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bu DÖKÜMANLARı yenilemek veya onarmak için yaptığı makul orandaki masraf ve giderleri de içerecektir.
Ancak:
(a) bu kayıp veya hasar, DÖKÜMANLAR
(1) taşıma halindeyken veya (2) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın normal faaliyetleri sırasında kendisinin emanet ettiği yerinde bağlı çalışanların emanetindeyken oluşmalıdır.
(b)kaybolmuş veya unutulmuş DÖKÜMANın SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından özenli bir şekilde araştırılmış olmalıdır.
(c)Bu gider ve masrafları içeren TALEP tutarı fatura ile belgelenecek, ayrıca hesaplar SİGORTACI tarafından önerilen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kabulü ile görevlendirilen yetkili bir kişinin onayına tabi olacaktır; ve
(d)SİGORTACI, aşınma, yıpranma ve/ veya zaman içinde bozulma, güve ve haşarat veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kontrolü dışındaki diğer hususlardan kaynaklanan TALEPlerden sorumlu olmayacaktır.
Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİ'nin bir parçası olup ve ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir.
SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTİne tabidir.
(i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın yasal sorumluluğunda bulunan ve
(ii) SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde yalnızca MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi veya yerine getirilmemesi sırasında tahrip olmuş, zarar görmüş, kaybolmuş, bozulmuş, silinmiş veya unutulmuş olan ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a ait DÖKÜMANlar ile ilgili TALEP'de bulunulması halinde ek teminat sağlar.
Bu ek teminat SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bu DÖKÜMANları yenilemek veya onarmak için yaptığı makul orandaki masraf ve giderleri de içerir. Ancak, bu teminata aşağıdaki şartlarda başvurulabilir:
(a) bu kayıp veya hasar, DÖKÜMANlar
(1) taşıma halindeyken; veya
(2) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ sırasında kendisinin emanet ettiği yanında bağlı ÇALIŞANların emanetindeyken oluşmalıdır. Ve
(b) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI, kaybolmuş veya unutulmuş DÖKÜMAN'ın bulunması için özenli bir şekilde araştırma yapmış olmalıdır. Ve

İş bu poliçe, 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : [illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati : 20/09/2024 11:51 Sayfa No : 3
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/oFfXpJIZ8ko9W+Q1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

GIG SİGORTA

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	6034	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

(c) Bu gider ve masrafları içeren TALEP tutarı fatura ile belgelenecek, ayrıca hesaplar SİGORTACI tarafından önerilen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kabulü ile görevlendirilen yetkili bir kişinin onayına tabi olacaktır; ve
(d) SİGORTACI, DÖKÜMAN'ın aşınması, yıpranması ve/ veya zaman içinde bozulması, güve ve haşarat veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ ile bağlantısız ve/veya kontrolü dışındaki diğer hususlardan kaynaklanan TALEP'lerden sorumlu olmayacaktır.
Bu ek teminat, YILLIK SORUMLULUK LİMİTİ'nin bir parçası olup ilave bir limit içermemektedir. Bu ilave kapsamındaki her bir TALEP için poliçe ön yüzünde ilgili teminat için belirtilen MUAFİYET uygulanacaktır.

GİZLİLİĞİN İHLALİ
SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken kasıt olmadan ihmal/hata/kusur nedeni ile yapmış olduğu Gizliliğin ihali ile ilgili ÜÇÜNCÜ ŞAHIS TALEBini SORUMLULUK LİMİTİnin %10'u ile teminat altına almaktadır.
Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİnin bir parçası olup ve ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir.
SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTine tabidir.

HAKARET VE İFTİRA
SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kasıtlı olmayarak başkalarına hakaret etmesi ve/veya iftirada bulunması nedeniyle TALEP edilen tüm TAZMİNATı SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına SORUMLULUK LİMİTİnin %10'u ile teminat altına almaktadır.
Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİnin bir parçası olup ve ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir.
SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTine tabidir.

TANIMLAR
İşbu poliçede aşağıda tanımı yapılan terimler özel anlama sahip olup, bu terimlerin yer aldığı diğer metinlerde de bu özel anlamlar geçerliliğini koruyacaktır.

BEDENSEL YARALANMA
Fiziksel yaralanma, hastalık, bulaşıcı hastalık veya ölüm ve bunların neden olduğu zihinsel şok, ruhsal bozulma ve akıl dengesizliği hali dahil her türlü bedeni zarar demektir.

MESLEKİ HİZMETİ YERİNE GETİRMEME
Her türlü gerçek veya iddia edilen, ihmal sonucu görev aksatma, hata, ihmal, yanlış beyanda bulunma, hatalı veya yanıltıcı beyan verme, gizliliği ihlal, MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yapılan ihmaller veya MESLEKİ HİZMETİ yerine getirmeme anlamına gelmektedir.

TALEP
Aşağıdakilerden her biri demektir:
HATALI EYLEM veya ihmaller nedeniyle TALEP edilen TAZMİNAT'ın için yapılan herhangi bir
(i) yazılı talep veya (ii) hukuk davası veya idari dava açılması

TAZMİNAT
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine alınan kesinleşmiş hukuk veya idare mahkemesi kararı nedeniyle SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a hukuk veya idare mahkemesi kararı gereğince ödemekle yükümlü olduğu meblağ veya SİGORTACI'nın onayı ile SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın sulh anlaşması sonucu ödenmesi gereken miktarlar demektir.
Resmi kurumların uyguladığı idari ve vergi cezaları için cezaların kaldırılması yönünde her türlü gerekli önlem alınmış, gerekli başvurular yapılmış olmalıdır. Ancak bunların faydasız ve sonuçsuz olacağı durumlarda erken ödeme indirimleri dikkate alınarak MUAFİYET düşüldükten sonra TAZMİNAT ödenecektir.

SAVUNMA MASRAFLARI
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından veya onun adına her türlü TALEP'in araştırılması, savunması, tespiti, uzlaşması veya temyizi veya diğer itiraz yolları ile ilgili olarak tahakkuk eden ilgili tarifeler gereği ödenecek ücret, maliyet veya masraflar demektir. "SAVUNMA MASRAFLARI" SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın herhangi bir genel masrafını veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI

İş bu poliçe, 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : [illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati : 20/09/2024 11:51 Sayfa No : 4
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/oFfXpJIZ8ko9W+Q1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

GIG SİGORTA

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	6034	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

'nın zamanının maliyeti olarak karşılığını içermeyecektir.

DÖKÜMANLAR
Bilgisayar kayıtları ve elektronik ve dijital veriler dahil her türlü döküman anlamına gelmektedir. Ancak DÖKÜMAN herhangi bir para birimi, kıymetli evrak olmayacaktır veya bunlara ait kayıtları içermeyecektir.

ÇALIŞAN
Bir iş akdi ile SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bir çalışanı olarak açıkça görevlendirilen, işe alımı T.C. Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilen gerçek kişiler demektir. (i) herhangi bir yönetici, ortak veya şirket sahibi, veya "ÇALIŞAN" olarak nitelendirilemez.

SİGORTALI
MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi ile ilgili olarak aşağıdaki kişilerden her biri demektir:
(1) SİGORTA ETTİREN;
(2) SİGORTA ETTİREN'in herhangi bir yöneticisi, ortağı veya sahibi;
(3) Herhangi bir SSK'lı ÇALIŞAN;
(4) Taşeronlar/ sözleşmeli uzmanlar
(5) Bu tanımın (2) ve (3) maddelerinde belirtilen SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın mirasçısı veya kanuni temsilcileri
Ancak 1., 2. ve 3. maddelerde belirtilen SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI için teminat sadece MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi esnasında geçerli olacaktır.

SİGORTACI
GIG Sigorta A.Ş. anlamına gelmektedir.

SORUMLULUK LİMİTİ
GIG Sigorta A.Ş.'nin hasar durumunda ödemekle yükümlü olduğu azami tutardır. Poliçenin ön yüzünde belirtilen tutardır.

ZARAR
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ verdiği müşterinin MESLEKİ HİZMETİN YERİNE GETİRİLEMEMESİ nedeniyle ödemek zorunda kaldığı idari para cezası, vergi cezası ve bunların gecikme faizi ve gecikme zammı dahil olmak üzere TAZMİNAT ve SAVUNMA MASRAFLARI demektir. ZARAR hesabında gerçek ve fiili oluşan doğrudan müsbet ZARAR dikkate alınır. Poliçe kapsamında olan bir hata nedeniyle zamanında ödenmesi gereken ancak ödenmeyen meblağın yasal faizi herhalükarda toplam ZARAR miktarından tenzil edilerek gerçek ZARAR miktarı hesap edilir.
Bu poliçe (1) tazminatın birkaç katı veya örnek teşkil etmesi amacıyla verilen ve/veya herhangi bir hasar karşılığı olmayan TAZMİNATları; (2) kar kaybı, manevi zarara ilişkin tazminat ile manevi tazminatı; (3) mahkeme kararlarına göre alınan tedbirlerin veya konusu
para olmayan icra emirlerinin yerine getirilmesi için yapılması gereken her türlü maliyet ve masrafları; (4) herhangi bir SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI lehine sağlanan menfaat, ücret, genel masraf ve harcamaları; veya (5) hukuken sigorta edilemez olarak kabul edilen herhangi bir menfaati kapsamayacak ve bunlar "ZARAR" olarak tanımlanmayacaktır. TAZMİNAT olarak ödenecek miktar, herhalükarda poliçenin önyüzünde yazılı limitlerle sınırlı olmak kaydıyla, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kusuru nedeni ile devletin uğradığı vergi kaybı miktarının 1 katını geçemez.

SÖZLEŞME DÖNEMİ
Poliçede belirtilen dönemi belirtir. Poliçefeshedildiği takdirde, SÖZLEŞME DÖNEMİ feshin geçerli olacağı tarihte sona erecektir.

SİGORTA ETTİREN
Poliçede belirtildiği şekliyle tüzel veya gerçek kişi olacaktır.

ÇEVRE KİRLETEN MADDELER
Asbest, duman, buhar, kurum, sıvaf, süf, hücreler, mantar, mikroplar, is, asitler, alkaliler, her türlü nükleer veya radyoaktif maddeler.

İş bu poliçe, 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : [illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati : 20/09/2024 11:51 Sayfa No : 5
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/oFfXpJIZ8ko9W+Q1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99901192605	6034	603400000003268		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

kimyasallar ve Atıklar yönünden doğal olarak ya da başka bir şekilde zarar veren, her türlü katı, sıvı, biyolojik, radyolojik, gaz veya ısı şeklinde bozucu ya da yabancı madde demek olup bununla sınırlı olmayacaktır. "Atık" yeniden dönüştürülecek, onarılacak veya yeniden elde edilecek malzemeleri içerir bununla sınırlı olmayacaktır.

PRİM
Poliçede belirtildiği şekliyle tutar ve bu poliçeye zeyilname ile eklenen ilave prim tutarı anlamına gelmektedir.

MESLEKİ HİZMET
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın veya herhangi bir İŞTİRAK'inin poliçede belirtilen MESLEKİ HİZMETİ anlamına gelmektedir.

MADDİ VARLIKLARIN HASARI
Maddi malvarlığına verilen hasar veya kayıp veya bunun kullanımının kaybı anlamına gelmektedir.

MUAFİYET
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın herbir hasarda ödemesi/katlanması gereken tutardır. Poliçede belirtilmiştir.

GERİYE YÜRÜRLÜLÜK TARİHİ
TALEP'in bu poliçe teminatı içinde değerlendirilebilmesi için bu TALEP'e neden olan HATALI EYLEM'in bu tarihten sonra gerçekleşmiş olması gerekmektedir. Poliçede belirtilmiştir.

İŞTİRAK
SİGORTA ETTİREN'in doğrudan veya dolaylı olarak İŞTİRAK'lerinin biri ya da birkaçı aracılığıyla:
(i) yönetim kurulu oluşumunu kontrol ettiği;
(ii) oyların yarısından çoğunu kontrol ettiği; veya
(iii) ödenmiş sermayesinin yarısından fazlasını elinde tuttuğu şirketler demektir.
İşbu poliçenin kapsamı yalnızca, her İŞTİRAK için, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın İŞTİRAK'i olarak yapılan HATALI EYLEM'ler konusunda geçerli olacaktır.

ÜÇÜNCÜ ŞAHIS
Herhangi bir tüzel veya gerçek kişi demektir; ancak ÜÇÜNCÜ ŞAHIS aşağıdakileri içermez.:
(i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'yı veya onun hissedarlarını, ÇALIŞAN'ını; veya
(iv) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'da herhangi maddi bir menfaati veya yönetimle ilgisi olan diğer bir tüzel veya gerçek kişiyi.

TİCARİ SIR
Gerçek veya potansiyel anlamda bağımsız ekonomik değeri olan, genel olarak bilinmeyen ve onun açıklanması ve kullanımından ekonomik avantaj sağlanabilen başka kişiler tarafından hukuki yollarla elde edilemeyen bilgiler anlamına gelmektedir.

HATALI EYLEM
MESLEKİ HİZMETİ hata ile veya ihmal ile mevzuata ve denetim standartlarına uygun olarak yerine getirmeme anlamına gelmektedir.

HASAR TARİHİ
İlgili davaların veya ilgili TALEP'in, ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a resmi merciler tarafından resmi olarak tebliğ edildiği veya elektronik yolla yapılan tebligatlarda tebliğ edilmiş sayıldığı tarih anlamına gelmektedir.

İSTİSNALAR

SİGORTACI'nın Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları'nın A.5. maddesi "Teminat Dışında Kalan Haller" başlığı altında belirtilen durumlar dahil olmak üzere aşağıdaki hususlara ilişkin herhangi bir TALEP'le ilgili Zarar/ TAZMİNAT ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır:

İş bu poliçe, 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 603400000003268[illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati : 20/09/2024 11:51 Sayfa No : 6
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEOMR1z/aFfXpJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Bayar İşhanı No:107/3 Kadıköy/İst. Tel:0216 347 9046
Erenköy V.D.5820409756 Tic.S.:701755

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99901192606	6034	603400000003268		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

REKABET
Rekabet ve ticaretin engellenmesi haksız rekabete ilişkin yasa ve kuralların ihlal edilmesinden kaynaklanan ya da buna ilişkin diğer hukuklar istisna edilmiştir.

BEDENSEL YARALANMA/MADDİ VARLIKLARIN HASARI
Bedensel yaralanma, rahatsızlık, hastalık ölüm veya manevi zarar ile mülkte oluşan her türlü zarar, veya bunlarla ilgili maddi ve finansal kayıp durumları teminat kapsamı dışındadır.

SÖZLEŞME SORUMLULUĞU/PERFORMANS GARANTİLER
Aşağıdaki hususlardan ileri gelen veya bunlara dayanan veya ilgili olan durumlar;
(i) Herhangi bir MESLEKİ HİZMETİ YERİNE GETİRİRKEN, hukuken gerekli ilgi, özen ve uzmanlık standartlarının ötesinde herhangi bir sözleşme gereği üstlenilen yükümlülükler ve bunlara bağlı olabilecek cezalar;
(ii) Her hangi bir garanti, teminat veya ürün garantisi veya
(iii) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yaptığı ihmallerden kaynaklanmayan herhangi bir gecikme, görevi yerine getirmeme veya tamamlayamama durumları istisna edilmiştir.

MASRAFLARIN TAHMİNİ
MESLEKİ HİZMET için alınan ücret veya MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesine ilişkin masrafların gerçekçi bir tahmininin yapılmamasından kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilgili olan durumlar istisna edilmiştir.

HAKARET
Her türlü gerçekleşen veya iddia edilen hakaret, iftiradan kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilgili olan durumlar istisna edilmiştir.

İSTİHDAM/AYRIMCILIK
İstihdam uygulamaları ile ilgili taciz veya yasadışı ayrımcılık durumlarından ileri gelen, bunlara dayanan, bunlarla ilgili olan durumlar veya bu durumların iddia edilmesi istisna edilmiştir.

ACZE DÜŞMEK
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın acze düşmesi, iflası, konkordato ilan etmesi veya yönetimin kayyım idaresine geçmesi istisna edilmiştir.

ALTYAPI
Aşağıdaki hususlardan ileri gelen veya bunlara dayanan veya bunlarla ilgili durumlar:
(i) Mekanik arıza;
(ii) elektrik kesintisi, elektrik akımı veya gücünün aniden artması veya yükselip düşmesi, kısmi veya tam kesinti dahil olmak üzere her türlü elektrik arızası, veya
(iii) telekomünikasyon veya uydu sistemleri arızası, istisna edilmiştir.

EKONOMİK VE SONUÇSAL ZARAR
Sonuçsal, dolaylı ve ekonomik zararlardan doğan, bunlara dayalı olan ya da bunlara atfedilen talepler istisna edilmiştir.

FİKRİ MÜLKİYET HAKLARIN İHLALİ
Her türlü gerçek veya iddia edilen ÜÇÜNCÜ ŞAHIS' a ait fikri mülkiyet haklarının ihlal edilmesinden kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilgili olan durumlar istisna edilmiştir.

ORTAK GİRİŞİMLER
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın dahil olduğu bir birlik, ortaklık veya ortak girişim tarafından gerçekleştirilen bir işten kaynaklanan veya bunlara dayanan veya bunlarla ilgili olan ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine ileri sürülen durumlar istisna edilmiştir.

İş bu poliçe, 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 603400000003268[illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati : 20/09/2024 11:51 Sayfa No : 7
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEOMR1z/aFfXpJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Bayar İşhanı No:107/3 Kadıköy/İst. Tel:0216 347 9046
Erenköy V.D.5820409756 Tic.S.:701755

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99901192606	6034	603400000003268		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

SUÇ TEŞKİL EDEN EYLEMLER
Bir hakem ya da bir mahkeme kararına veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın itirafına dayanılarak hükmedilen suç, suistimal veya dolandırıcılık teşkil eden, bunlardan kaynaklanan veya bunlara ilişkin olan durumlar istisna edilmiştir. Böyle bir durumun tespiti halinde bu TALEP ile ilgili SİGORTACI'nın ödediği tüm TAZMİNAT VE SAVUNMA MASRAFLARI SİGORTACI'ya geri ödenecektir.

PATENT/TİCARİ SIR
Lisans, patent veya TİCARİ SIR'ların ihlalinden veya usulsüz kullanımından ileri gelen, bunlara dayanan veya bunlarla ilgili olan durumlar istisna edilmiştir.

ÇEVRE KİRLİLİĞİ
Aşağıdaki hususlardan kaynaklanan veya bunlara dayanan veya bunlarla ilgili olan herhangi bir TALEP:
(i) ÇEVREYİ KİRLETEN MADDELER'in atılması, dağıtılması, serbest bırakılması, dolaşımı veya kaçağı veya
(ii) ÇEVREYİ KİRLETEN MADDELERİ test etme, izleme, temizleme, imha etme, zehirden arındırma veya etkisiz hale getirme, ÇEVREYİ KİRLETEN MADDELER'in etkilerinin saptanması veya giderilmesi istisna edilmiştir;

ÖNCEDEN EDİNİLMİŞ BİLGİLER/GERÇEKLEŞMİŞ OLAYLAR
Önceden yapılmış veya halihazırdaki bir TALEP veya bir TALEP'e neden olabilecek herhangi bir durumun poliçe başlangıç tarihinden itibaren SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından makul olarak bilindiği haller istisna edilmiştir;

TİCARİ BORÇLAR
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın aldığı ticari borç veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bir borç için verdiği garantiden kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlara ilişkin olan durumlar istisna edilmiştir;

ABD/KANADA
Amerika Birleşik Devletleri, Kanada veya bunların hükümranlığında bulunan herhangi bir bölgede alınmış bir mahkeme veya hakem kararının uygulanması ile ilgili tüm açılmış olan veya beklemekte olan davalar, yargılamalar, veya soruşturmalar istisna edilmiştir. Ayrıca A.B.D. ve/veya Kanada'daki faaliyetlerinden kaynaklı olarak SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya yöneltilen herhangi bir Mesleki Sorumluluk tazminat TALEBİ/TALEP'leri veya ona karşı her türlü ikame edilen dava(lar) veya hakem yargılamaları teminat haricidir.

SAVAŞ/TERÖRİZM
Doğrudan veya dolaylı olarak savaş, işgal, dış düşmanların eylemleri, (savaş ilan edilmiş olsun ya da olmasın) düşmanca hareketler veya askeri operasyonlar, iç savaş, başkaldırı, devrim, halk hareketi veya askeri hareket boyutlarına varan iç karışıklıklar, ayaklanma, isyan, ihtilal, askeri darbe, askeri darbeye teşebbüs veya iktidarın alaşağı edilmesi veya alaşağı edilmesine teşebbüs, olağanüstü hal, hükümet, kamu otoritesi veya yerel otorite tarafından mallara el konulması veya millileştirilmesi yahut temellük edilmesi ya da tahrip edilmesinden veya mallarda hasara neden olunmasından doğan, bunlara bağlı olarak meydana gelen veya bunların sonucu oluşan her türlü ziya veya hasarlar teminat haricidir.
Ayrıca, niteliği her ne olursa olsun, yukarıda belirtilen eylemlerin kontrol altına alınması, önlenmesi ve bastırılması için alınan veya bu eylemlerle herhangi bir şekilde ilgili olan herhangi bir önlemin doğrudan veya dolaylı olarak yol açtığı veya bağlantılı olduğu zararlar, giderler veya masraflar da bu istisnanın kapsamı içerisinde yer almaktadır.

TERÖR İSTİSNASI KLOZU
Bu istisna kapsamında, terör eylemi, herhangi bir sınırlama getirmeksizin, herhangi bir kişinin veya bir(kaç) grup kişinin, tek başına veya herhangi bir örgüt(ler) veya devlet(ler) adına veya bunlarla bağlantılı olarak hareket etmek suretiyle, herhangi bir sınırlama getirmeksizin, herhangi bir devleti etkileme ve/veya kamuoyunu veya kamuoyunun herhangi bir bölümünü korkutma niyeti dahil olmak üzere, politik, dinsel, ideolojik veya benzeri maksatlarla kuvvet veya şiddet kullanması ve/veya kullanma tehdidinde bulunması da dahil olmak üzere, gerçekleştirdiği her türlü eylem anlamını taşımaktadır.

Ayrıca, niteliği her ne olursa olsun, yukarıda belirtilen eylemlerin kontrol altına alınması, önlenmesi ve bastırılması için alınan veya bu eylemlerle herhangi bir şekilde ilgili olan herhangi bir önlemin doğrudan veya dolaylı olarak yol açtığı veya bağlantılı olduğu zararlar,

İş bu poliçe, 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 603400000003268[illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati : 20/09/2024 11:51 Sayfa No : 8
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEOMR1z/aFfXpJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Bayar İşhanı No:107/3 Kadıköy/İst. Tel:0216 347 9046
Erenköy V.D.5820409756 Tic.S.:701755

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99901192606	6034	603400000003268		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

giderler veya masraflar da bu istisnanın kapsamı içerisinde yer almaktadır.
Bu istisna kapsamında, Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak üzere, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek, bastırmak, kontrol altına almak veya etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen ve müdahaleler ile doğrudan veya dolaylı bağlantılı her türlü zararlar, gider ve masraflar işbu poliçenin teminatı dışındadır.

ASBEST İSTİSNASI
i. Asbestin, asbest ürünlerinin ve/veya asbest içeren ürünlerin mevcudiyeti, elleçlenmesi, montajı, çıkarılması, ayrıştırılması, dosyalanması, madenciliği, işlenmesi, imalatı, kaplanması, üretilmesi, satılması, tedarik edilmesi, sökülmesi, dağıtılması (ve/veya) depolanması veya kullanılması;

ii.Asbestin ve asbest içeren atıkların dökülmesi.

Ancak işbu istisna, asbest içeren madde sonucunda gerçekleşen bedeni zararların asıl nedeninin asbestin varlığından kaynaklanmadığı durumlarda, işbu Poliçe çerçevesinde başka sebeple kapsam dışına çıkmadıkça, söz konusu bedeni zararlar için geçerli olmayacaktır.

İşbu istisna toprağın veya yeraltı sularının iyileştirilmesi için yapılan Temizleme Giderleri ile ilgili Tazminat Talepleri için de geçerli değildir.

GIG SİGORTA TÜM DÜNYA - CEZAİ TAZMİNATLAR KLOZU(LGT399) (1994)
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın GIG Sigorta A.Ş.'ye vermiş olduğu MESLEKİ HİZMET'ler ve bunlardan kaynaklanan TALEP'ler teminat dışı bırakılmıştır.
İşbu Sözleşmede aksi yönde yer alan herhangi bir hükme bakılmaksızın, bir SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya karşı ortaya çıkan cezalandırıcı ve/veya caydırıcı TAZMİNAT ve/veya ağırlaştırılmış TAZMİNAT ve/veya herhangi bir ilave TAZMİNAT'ın
(a) söz konusu tazminatlar için teminat sağlandığını belirten herhangi bir poliçeden doğan bir TAZMİNAT TALEBİ bakımından veya
(b) ABD ve/veya Kanada'nın hukuki yetki alanı içinde verilen herhangi bir yetki alanı veya bu yargı çevresinde yapılan herhangi bir sulh ya da söz konusu hüküm/yargı kararı veya sulhün tamamen veya kısmen icra edilmesi için dünyanın herhangi bir yerinde verilen karar bakımından işbu Sözleşme kapsamında sağlanan TAZMİNAT'tan istisna edildiği anlaşılır ve kabul edilir.

KUZEY AMERİKA FAALİYETLERİ İSTİSNASI KLOZU (LGT 397) (1994)

İşbu sözleşme/poliçe ABD ve/veya Kanada'daki (burada tanımlandığı şekilde) yerleşik faaliyetlerden doğan tüm TAZMİNAT TALEP'lerini teminat dışında bırakır.
Bununla birlikte işbu istisna aşağıdaki durumlarda uygulanmaz.
(a) Satış ve/veya Dağıtım Ofisi/Ofisleri : (Burada tanımlandığı şekilde) satış ve/veya dağıtım ofisi/ofislerinden satılan ve/veya dağıtılan tüm ürünlerin ABD ve/veya Kanada dışında üretilmiş ve asıl sigortalı tarafından satış ve/veya dağıtım ofisine/ofislerine teslim edilmiş olmaları şartıyla, bu ofislerin ürün sorumluluk rizikoları
(b) Geçici İşler: Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında ikamet etmek/yaşamakla birlikte, geçici olarak Amerika Birleşik Devletleri'nde ve/veya Kanada'da bulunan SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın çalışanları ve/veya yöneticilerinin bu sırada icra ettikleri işler ile ilgili Üçüncü Şahıs Sorumluluk ve/veya Ürün Sorumluluk riskleri
(c) Geçici Ziyaretler: Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında ikamet etmek/yaşamakla birlikte, geçici olarak Amerika Birleşik Devletleri'ni ve/veya Kanada'da bulunan SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın çalışanları ve/veya yöneticilerinin işveren sorumluluk riski
Yukarıdakiler çerçevesinde;
"Amerika Birleşik Devletleri veya Kanada'da yer alan faaliyetler"; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında yerleşik faaliyetlerine ilişkin güvence sağlayan poliçelerine dair Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında üretilen, satılan, elde edilen, dağıtılan veya düzenlenen mallar ya da ürünlere dair ürün sorumluluk risklerini içermeyeceği

İş bu poliçe, 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 603400000003268[illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati : 20/09/2024 11:51 Sayfa No : 9
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEOMR1z/aFfXpJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Bayar İşhanı No:107/3 Kadıköy/İst. Tel:0216 347 9046
Erenköy V.D.5820409756 Tic.S.:701755

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	6034	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

belirtilmektedir.

TANIMLAR :
FAALİYETLER :
ABD ve/veya Kanada'daki faaliyet, bir asıl SİGORTALInın ABD ve/veya Kanada'daki (burada kurulu olsun veya olmasın) hukuki veya fiziki mevcudiyeti olarak tanımlanacaktır. ABD ve/veya Kanada dışında bir asıl SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından üretilen ve/veya tedarik edilen bir ürünün ABD ve/veya Kanada'daki fiziki mevcudiyeti tek başına faaliyet teşkil etmeyecektir.
Satış ve/veya Dağıtım Ofisi/Ofisleri: Satış ve/veya dağıtım ofisi/ofisleri normal şartlar altında teminat dışında bırakılmayan asıl SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın bir satış, pazarlama veya dağıtım faaliyeti olarak tanımlanır ve bu faaliyetle ilgili olan aşağıdaki eylemleri de içerir:
(i) depolama
(ii) nihai ürünün hazırlanması (örneğin yeniden ambalajlanması, paketlenmesi etiketlenmesi, temizlenmesi veya satış öncesi işleme talimatlarının hazırlanması)
(iii) olta konaklaması
Ancak her zaman aşağıdakilerden doğan sorumluluklar teminat dışında bırakır:
(i) üretim
(ii) nihai montaj
(iii) tamir, ikmal, bakım,
(iv) tadilat, geliştirme, değiştirme

NÜKLEER ENERJİ RİZİKO İSTİSNA KLOZU (REASÜRÖR) (1984) (A.B.D VE KANADA HARİÇ DÜNYA GENELİNDE)
İşbu sözleşme, söz konusu riziko doğrudan ve/veya reasürans ve/veya Havuzlar ve/veya Birlikler vasıtasıyla teminat altına alınmış olsa dahi, Nükleer Enerji Rizikosunu teminat dışında bırakır.
İşbu istisna Yönetici Sorumluluk Sigortası, İstihdam Uygulamaları Sorumluluk Sigortası ve Emniyet Suiistimal/Ceza Sigortası için geçerli olmayacaktır.
İşbu sözleşme kapsamında Nükleer Enerji Rizikoları, aşağıdakilere ilişkin olarak (İşçi Tazminat ve İşveren Sorumluluk Sigortaları dışında) tüm birinci şahıs ve/veya üçüncü şahıs sigortalarını veya reasüransları ifade eder:
I) Bir nükleer santral sahasında bulunan tüm Mallar.
Nükleer santral sahası dışında herhangi bir yerde bulunan Nükleer Reaktörler, reaktör binaları ve tesisleri ve ekipmanları.
II) Aşağıdaki amaçlarla (yukarıda (I)'de belirtilen sahalar dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın) herhangi bir sahada kullanılan veya kullanılmakta olan tüm Mallar:
a) Nükleer enerjinin üretimi veya
b) Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı ve Depolanması.
III) İlgili yerel Nükleer Sigorta Havuzu ve/veya Birliklerinin öngördüğü şartlarla sınırlı olması koşuluyla, söz konusu yerel Sigorta Havuzu ve/veya Birlikleri tarafından sigortalanabilir nitelikte olan diğer herhangi bir Mal.
IV) Söz konusu sigorta veya reasüranslar Nükleer Maddeden kaynaklanan ışın yayma ve kirlenme tehlikesini teminat dışında bırakmadıkça, yukarıda (I)'den (III)'e kadar tarif edilen herhangi bir sahada mal ve hizmet temini.
Nükleer Maddeden kaynaklanan ışın yayma ve kirlenme rizikolarının her halükarda işbu sigorta veya reasürans kapsamı dışında olması koşuluyla ve aşağıda belirtilen şekilde olanlar hariç olmak üzere, Nükleer Enerji Rizikoları aşağıdaki halleri içermez:
i) Yukarıda (I)'den (III)'e kadar tarif edilen Malların (yüklenicinin tesisi ve ekipmanları dahil) inşaatı, montajı, kurulumu, değişimi, tamiratı, bakımı veya devre dışı bırakılmasına dair herhangi bir sigorta veya reasürans,
ii) Yukarıda (i) kapsamına girmeyen herhangi bir Makine Kırılması veya diğer Mühendislik sigortası veya reasüransı.
Ancak yukarıdaki istisnalar aşağıdakileri kapsayacak şekilde genişletilemez:
1) Hangi konuya ilişkin olursa olsun, aşağıdakilerle ilgili herhangi bir sigorta veya reasürans sağlanması:
a) Nükleer Madde,
b) Nükleer Maddenin çekişinden ya da -reaktör kurulumlarına yönelik olarak-, ilgili yerel Nükleer Sigorta Havuzu ve/veya Ortaklıkları tarafından mutabık kalındığı şekliyle, yakıt doldurulmasından veya ilk kritik durumdan başlayarak, Nükleer Tesislerin bulunduğu herhangi bir Yüksek Radyoaktivite Bölgesi veya Alanındaki herhangi bir Mal.
2) Nükleer Maddenin söz konusu Mallara yerleştirilmesinden başlayarak, Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı veya Depolanmasını doğrudan içeren ve yukarıda (1)'de belirtilmeyen diğer herhangi bir Mal ile ilgili olarak, aşağıda belirtilen rizikolara karşı herhangi bir sigorta veya reasürans sağlanması:

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No: [illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati: 20/09/2024 11:01 Sayfa No: 10
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/qFfXbJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kozyatağı Mah. [illegible] No.107/3 Kadıköy/İst. Tel: 0216 347 9046
Erenköy V.D. [illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	6034	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

- Yangın, yıldırım, patlama,
- Deprem,
- Uçak ve diğer hava araçları ya da bunlardan düşen teçhizatlar
- Işın yayılması ve radyoaktif kirlenme,
- İlgili Yerel Nükleer Havuz ve/veya Birlikler tarafından sigortalanan diğer herhangi bir riziko.

TANIMLAR
"Nükleer Madde":
i) Bir Nükleer Reaktör dışında, ya tek başına ya da başka bir madde ile kombinasyon halinde kendi kendini idame ettiren nükleer füzyon zincir işlemi ile enerji üretme yeteneğine sahip, doğal uranyum ve seyreltilmiş uranyum dışında Nükleer yakıt ve
ii) Radyoaktif Ürünleri veya Atıkları;
ifade eder.
"Radyoaktif Ürünler veya Atıklar" Radyasyon dahilinde üretilen herhangi bir radyoaktif madde, ya da üretim veya nükleer yakıtın kullanımında tesadüfi olarak radyasyona maruz kalarak radyoaktif hale getirilen herhangi bir madde anlamına gelmekte olup, herhangi bir bilimsel, tıbbi, tarım, ticari veya endüstriyel amaç için kullanışlı olacak şekilde imalat son aşamaya ulaşmış radyoizotopu içermez.
"Nükleer Tesisler":
i) Her türlü Nükleer Reaktörü,
ii) Nükleer Madde üretimi için nükleer yakıt kullanan herhangi bir fabrikayı ya da ışınlanmış nükleer yakıt yeniden işleyen bir fabrika da dahil olmak üzere, Nükleer Madde işleyen herhangi bir fabrikayı ve
iii) Bu tür maddelerin taşınmasına özgü depolama dışında, Nükleer Maddenin depolandığı her türlü tesisi, ifade eder.
"Nükleer Reaktör" ek nötron kaynağı olmaksızın kendi kendini idame ettiren nükleer füzyon zincirli süreci ortaya çıkarabilen bir düzen içinde, nükleer yakıt içeren her türlü yapıyı ifade eder.
"Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı veya Depolanması" Nükleer Maddenin üretilmesi, imal edilmesi, zenginleştirilmesi, kondisyonlandırılması, işlenmesi, tekrar işlenmesi, kullanılması, depolanması, taşınması ve düzenlenmesini ifade eder.
"Mallar" tüm arazi, binalar, yapılar, tesis, ekipman, araç, içerik (sıvılar ve gazlar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) ve sabit olsun veya olmasın ya da türü ne olursa olsun tüm maddeleri ifade eder.
"Yüksek Radyoaktivite Bölgesi veya Alanı"
i) Nükleer güç istasyonları ve Nükleer Reaktörler için, (altlıkları ve örtüsü dahil) çekirdek içeren kanal veya yapı ve bunların tüm içerikleri, yakıt maddeleri, kontrol çubukları ve ışınlanmış yakıt deposunu ve
ii) Reaktör olmayan Nükleer Tesisler için, radyoaktivite seviyesinin biyolojik kalkan kurulumunu gerektiren her türlü alanı;

Yukarıdaki istisnalara ek olarak, bu Sözleşme, diğer nedenlerin talebe katkıda bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, nükleer reaksiyon, nükleer radyasyon veya radyoaktif kirlenme kaynaklı doğrudan veya dolaylı olarak ortaya çıkan herhangi bir zarar, maliyet veya masrafı kapsamamaktadır.

SİBER SALDIRI İSTİSNA KLOZU
İşbu sigorta poliçesinde bilgisayar, bilgisayar sistemleri, yazılım programları, kötü niyetli yazılımlar, bilgisayar virüsü, bilgisayar işlemleri veya benzeri ekonomik sistemlerin doğrudan veya dolaylı olarak sebebiyet verdiği veya katkıda bulunduğu veya söz konusu program / sistemlere zarar verecek şekilde kullanımından kaynaklanan hasar, kayıp, sorumluluk ve harcamalar teminat haricidir.

ENDİREKT, EKONOMİK VEYA DOLAYLI ZARAR İSTİSNASI
Bu poliçe, endirekt, ekonomik veya dolaylı ZARARı ortaya doğan, bunlara dayanan veya bunlara atfedilebilecek herhangi bir HASAR TALEBİ ile bağlantılı ZARARları, sadece SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın bu zararları sözleşme yoluyla kanunen izin verildiği ölçüde dışında bırakmadığı durumlarda teminat altına almaz.

YATIRIM TAVSİYESİ İSTİSNASI
SİGORTACInın (bir sınırlama getirmeksizin menkul kıymetler ve/veya gayri menkul dahil olmak üzere) yatırımların SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından verilen herhangi bir tavsiye veya tahmin uyarınca veya ahnan fon yönetim kararı uyarınca performans gösterememesine doğrudan veya dolaylı olarak dayalı olan, atfedilebilen, bundan (performans gösterememe durumundan) doğan veya kaynaklanan veya herhangi bir biçimde bununla ilgili olan herhangi bir talepten sorumlu olmayacağı anlaşılmakta ve kabul

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No: [illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati: 20/09/2024 11:01 Sayfa No: 11
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/qFfXbJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kozyatağı Mah. Bayar Cd. [illegible] No.107/3 Kadıköy/İst. Tel: 0216 347 9046
Erenköy V.D. [illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	6034	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

edilmektedir.

Limit Değişikliği Sonrası Geriye Yürürlük Tarihi :
İşbu poliçede belirtilen teminat limiti için geriye yürürlük tarihi poliçe başlangıç tarihi ile sınırlandırılmıştır. Ancak işbu poliçe, yenilenen bir poliçe ise, sigortalının bir önceki poliçesinde sağlanan teminat limiti tutarı için işbu poliçede geçerli olacak geriye yürürlük tarihi sigortalının bir önceki poliçesinde belirtilen geriye yürürlük tarihi ile aynı kalacaktır. Artırılan yeni teminat limitleri için ise geriye yürürlük tarihi işbu poliçe başlangıç tarihi ile sınırlıdır.

Rusya İstisnası
Rusya'da bulunan kuruluşlara sağlanan herhangi bir teminat hariç tutulmuştur. Sigortalı doğrudan veya dolaylı olarak Rusya Federasyonu'nda bulunan veya bu ülkeye ilişkin risklere maruziyeti olmadığını beyan ve temin eder.

TİCARİ MÜEYYİDELER KLOZU
Birleşmiş Milletler kararları veya Avrupa Birliği, Birleşik Krallık veya Amerika Birleşik Devletleri veya Kanada ticari ve ekonomik yaptırımları, kanunları ve düzenlemeleri kapsamında yer alan tüm yaptırımlar, yasaklamalar veya kısıtlamalar uyarınca, reasürörün/sigortacının teminat sağlaması, hasar ödemesi veya menfaat sağlaması suretiyle böyle bir yaptırım, yasaklama veya kısıtlamaya maruz kalması söz konusu ise, hiçbir reasürör/sigortacı herhangi bir teminat sağlamış gibi addedilmeyecek ve hiçbir reasürör/sigortacı bu sözleşmenin hükümleri kapsamında herhangi bir tazminat ödeme veya herhangi bir menfaat sağlama hususunda sorumlu olmayacaktır.

İşbu poliçe tanzim edilirken sigortalı/sigorta ettiren tarafından beyan edilen ve/veya bilgi formunda belirtilen tamamlanmış finansal yıl brüt ciro (ücret/brokır komisyon) bilgisinin doğru olması sorumluluğu Sigortalı/Sigorta ettirendedir. Hasar anında tamamlanmış finansal yıl brüt ciro bilgisinin eksik bildirilmiş olması halinde, ödenecek tazminat tutarından aynı oranda iskonto yapılarak tazminat ödemesi yapılacağı taraflar arasında kabul edilmiştir.

Aşağıda belirtilen talepler de kapsam dışıdır:
- SPK (Sermaye Piyasası Kurulu) tarafından değerleme faaliyetlerinde bulunmak üzere yetkilendirilmiş Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları listesinde yer almayanlar veya lisansı yenilenmeyenler veya iptal edilenler tarafından düzenlenen raporlara ilişkin tazminat talepleri.
- Değerleme hizmet sözleşmesinde yer verilen ve Gayrimenkulün değerlemesinde kullanılan yöntem üzerinden elde edilen tutar ile daha farklı bir yöntem üzerinden hesaplanan tutar arasındaki farklar nedeniyle ileri sürülen tazminat talepleri
- Herhangi bir kusurlu eylem ya da kaçırma nedeniyle meydana gelebilecek kar kaybı, Pazar kaybı ya da benzeri her türlü dolaylı zararlara (netice zararlarına) ilişkin tazminat talepleri
- Poliçede belirtilen mesleki faaliyetle ilgili üstlenilen işin tamamı veya bir kısmı için belirlenen zaman limitine uyulmamasından kaynaklanan zararlarla ilgili tazminat talepleri.
- Verilen özel taahhütler ve performans garantilerinden doğan zararlarla ilgili tazminat talepleri.
- Ticari ve/veya endüstriyel sırların saklanmaması, kötüye kullanılması sonucu meydana gelebilecek zararlar.
- Değerlemeye konu taşınmazın bedellerinde değerlendirme faaliyetlerinden sonra piyasa koşulları, imar planı değişiklikleri ve taşınmazın değerine etki edebilecek her türlü olumsuz fiziki değişiklikler, siyasi anlaşmazlıklar, deprem ve diğer tüm doğal afetler, finansal krizler ve benzeri nedenlerle ortaya çıkabilecek fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zararlar.
- Mali hususlara, taşınmazlara veya ticari konulara ilişkin olarak yapılan ve yatırım danışmanlığı kapsamında değerlendirilebilecek her türlü görüş veya tavsiyeden kaynaklanan zararlar.
- Değerleme Hizmet Sözleşmesi ve eklerine uyulmamasından kaynaklanan tüm zararlar
- Herhangi bir bilgisayar esaslı veya elektronik ortamda depolanmış olsun veya olmasın, yazılı, basılmış veya herhangi bir yöntem ile (veya benzeri şekilde)teksir çoğaltılmış olsun veya olmasın her tür belge kaydı veya sigortalının bakım, gözetim ve kontrolüne verilmiş bilgi ve malzemenin kaybı veya imha edilmesinden kaynaklanan zararlar.
- Cezai tazminatlar; Para cezaları, cezalar, cezai veya örnek mahiyetindeki tazminatlar
- Sigortalı veya sigortalı adına hareket eden kişilerin veya sigortalının çalışanlarının bu kişilerin yöneticisi olduktan bir şirket

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No: [illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati: 20/09/2024 11:01 Sayfa No: 12
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/qFfXbJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kozyatağı Mah. [illegible] No.107/3 Kadıköy/İst. Tel: 0216 347 9046
Erenköy V.D. [illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	6034	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

veya sigortalı tarafından yönetilen ya da ağırlıklı olarak kontrol edilen (bağlı şirket gibi) bir şirket veya sigortalının operasyonlarıyla finansal olarak ilişkisi olan bir şirketlerine şirket, ortak olla vb.), veya çalışanları, sigortalının operasyonlarına dahil olan bir şirket tarafından öne sürülen tazminat talepleri.
- Bedeni zararlar ve maleeyya zararları ile bunlara ilişkin her türlü netice zararı.

Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartlarında poliçede teminat ve/veya istisna olarak açıkça belirtilmemiş her türlü risk veya rizikolardan gelebilecek TALEPlere karşı SİGORTACInın sorumluluğu Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen YILLIK SORUMLULUK LİMİTİ dahilinde ve her bir talep başına 100 TL ile sınırlıdır.

TALEPLER

Taleplerin Bildirimi
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI, SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde SİGORTACI'ya, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın ilk kez karşılaştığı bir TALEP'i haberdar olduğu anda derhal yazılı olarak bildirecektir. Rizikonun gerçekleştiğine ilişkin bildirimin yapılmaması veya geç yapılması, ödenecek TAZMİNATta veya bedelde artışa neden olmuşsa, kusurun ağırlığına göre, TAZMİNATtan veya ZARARdan indirim yoluna gidilebilir. Bildirimin bu şekilde yapılması SİGORTACI'nın işbu poliçedeki yükümlülüklerinin bir ön şartıdır. Bütün bildirimler yazılı veya faks yolu ile olacak, ve aşağıda belirtilen adrese, bölge müdürlüklerine veya sigorta sözleşmesine aracılık eden sigorta acentesine veya brokerine gönderilecektir.
GIG Sigorta A.Ş. Hasar Departmanı
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4/2 K:4 SAKKOM OFİS PARK CESSAS PLAZA 34768 Ümraniye/İSTANBUL

Bu durumda, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI (i) TALEP'in gerçekleşebileceğine ilişkin nedenlerini; ve (ii) tarihler, eylemler ve kişilerin yer aldığı tüm detayları SİGORTACI'ya bildirmelidir. SİGORTACI'ya yazılı olarak önceden bildirilen koşullarda belirtilen ya da ileri sürülen herhangi bir HATALI EYLEM ile benzer şekilde olan bir HATALI EYLEMİ içeren herhangi bir TALEP SİGORTACI'nın bu TALEP'i ilk defa kabul ettiği tarihte bildirilmiş kabul edilecektir.

İlgili Talepler
(i)Önceden SİGORTACIya ihbar edilen bir TALEPten kaynaklanan veya bununla ilişkili olduğu iddia edilen diğer bir TALEP ve (ii) herhangi bir TALEPle iddia edilen bir HATALI EYLEMin, SİGORTACIya daha önceden ihbar edilen bir TALEPin doğduğu HATALI EYLEM ile aynı veya bağlantılı olması durumları; tek bir TALEP olarak kabul edilecektir.
Bildirimlerin SİGORTACIya işbu poliçenin kural ve koşulları gereğince ihbar edilmesi gereklidir ve bu TALEPler SİGORTACIya ilk bildirimin yapıldığı zaman ihbar edilmiş kabul edilecektir.
Aynı neden, tek bir HATALI EYLEM veya müteakiben, tekrar eden veya birbiriyle ilişkili HATALI EYLEMlerin yol açtığı ZARARlara ilişkin TALEPler, işbu poliçe gereğince, tek bir TALEP olarak sayılacaktır.

Koşullar
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde bir TALEPe neden olabilecek herhangi bir durumu öğrendiği takdirde, bu durumu SİGORTACIya yazılı olarak ihbar edebilir. Bu durumda, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI (i) TALEPin gerçekleşebileceğine ilişkin nedenlerini ve (ii) tarihler, eylemler ve kişilerin yer aldığı tüm detayları SİGORTACIya bildirmelidir. İşbu poliçe kapsamında sadece ve sadece SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ile ÜÇÜNCÜ ŞAHISlar arasında yapılan yazılı iletişim, bildirim ve/veya beyanlar dikkate alınacak olup sözlü iletişim, bildirim ve/veya beyanlar TALEPlerin değerlendirilmesinde dikkate alınmayacaktır. SİGORTACIya yazılı olarak önceden bildirilen koşullarda belirtilen ya da ileri sürülen herhangi bir HATALI EYLEM ile benzer şekilde olan bir HATALI EYLEMi içeren herhangi bir TALEP SİGORTACInın bu TALEPi ilk defa kabul ettiği tarihte bildirilmiş kabul edilecektir.

Savunma/Sulhen Anlaşma
İşbu sözleşme hükümlerine göre SİGORTACI savunma yapma sorumluluğu üstlenmemektedir. SİGORTACInın SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın onayı ile bir TALEPe karşı savunma veya sulhen anlaşmaya gitmeyi seçtiği ve bunu yazılı olarak bildirdiği durumlar dışında, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI kendisine karşı yapılan her türlü TALEPe karşı kendini savunmak ve itiraz etmek

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No: [illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati: 20/09/2024 11:01 Sayfa No: 13
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/qFfXbJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kozyatağı Mah. Bayar Cd. [illegible] No.107/3 Kadıköy/İst. Tel: 0216 347 9046
Erenköy V.D. [illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99901192808	6034	6034000000326820		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

zorundadır. SİGORTACI'nın SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın onayı ile savunma ve sulhe katılması hallerinde, tüm savunma aşamalarında aktif olarak yer almak ve SİGORTACI'yı ilgilendirebilecek her türlü sulh yoluyla çözüm için görüşmelerde bulunmak hakkına sahip olacaktır. SİGORTACI bir TALEP yapıldıktan sonra herhangi bir zamanda SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya geriye kalan ödenmemiş SORUMLULUK LİMİTİ miktarında bir ödeme yapmak hakkına sahiptir ve bu ödemeyi yapması üzerine, SİGORTACI'nın işbu SÖZLEŞME gereği savunma ile ilgili olanlar dahil olmak üzere bütün sorumlulukları sona erer.

Sigortacının Onayı
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın SİGORTACI'nın onayını almadan yaptığı sulh sözleşmesi, bildiriminden itibaren on beş gün içinde onay verilmemişse, SİGORTACI'ya karşı geçersizdir.

Sigortalının Onayı
SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın yazılı onayına bağlı olarak, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ile ilgili uygun gördüğü bir TALEP'i sulh edebilir. SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bu sulhe onay vermemesi halinde, SİGORTACI'nın bu TALEP'lerle ilgili bütün sorumluluğu SİGORTACI'nın bu TALEP'lerin sulh anlaşması ile ödeyeceği tutarı ve bu ödemenin yazılı olarak SİGORTACI tarafından önerildiği tarihe kadar yapılmış olan SAVUNMA MASRAFLARI'nı geçemez.
Eğer müşterek sigorta varsa, bu sigortadan tazmin edilen tutar SİGORTACI tarafından göz önünde bulundurulacaktır. Geçerli bir muafiyet olduğu takdirde, muafiyet tutarı da yapılacak ödemeden düşülür.

İşbirliği
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI masraflarını karşılamak suretiyle aşağıdakileri ödenecektir: (i) SİGORTACI'ya bütün makul desteği sağlayacak ve her türlü TALEP'in savunulmasında SİGORTACI tarafından önerilen avukata gerekli olan yetkileri verecek, rücuen ve müşterek sorumlulardan tazmin edilmesi de dahil olmak üzere her türlü işbirliğinde bulunacak, (ii) işbu poliçe dolayısıyla herhangi bir ZARAR oluşmasını önlemek veya azaltmak üzere gerekli özeni gösterecek ve tüm gerekli işlemleri yapacaktır ve yapılmasına onay verecektir, (iii) Sigortacı'nın işbu poliçe kapsamında ZARAR'la ilgili herhangi bir araştırma yapması veya SİGORTACI'nın sorumluluğunu tespit etmesi ile ilgili makul olarak talep edebileceği tüm bilgileri ve desteği sağlayacaktır.

Bölüşüm
Herhangi bir TALEP'in hem bu poliçe kapsamında olan hem de olmayan hususlarla ilgili olması durumunda savunma, zararlar, kararlar ve/veya sulhen anlaşmalar ile ilgili sadece işbu sadece poliçe kapsamında olan masraflar SİGORTACI tarafından ödenecektir.

Seri Hasarlar Klozu
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından temin edilen ürün ve / veya hizmetteki bir tasarım ve / veya özellik ve/ veya formüle atfedilebilen tek bir ortak neden / sebepten doğan tüm hasarların tek bir olay olarak ve ilk oluşan meydana geldiği POLİÇE DÖNEMİ içerisinde gerçekleşmiş bir olay olarak kabul edileceği not edilmiştir.

SATIN ALMA VE YÖNETİM

Poliçe Satın Alması
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI için gerekli sigorta teminatını verirken, SİGORTACI, teklif formundaki SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından yapılan beyanlara, verilen eklere ve diğer bilgilere dayanmaktadır. Bu beyanlar, ekler ve bilgiler teminat için temel teşkil eder ve bu poliçenin içeriğini oluşturan şart ve unsurlar olarak kabul edilir. . SİGORTACI işbu poliçenin hukuki işleme konulmasından önce ya da teminatında değişiklik yapılması sırasında SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından SİGORTACI'ya bildirilmiş olması gereken ilgili hususlardan kaynaklanan her bir TALEP'i ve sonuçlarını, sigorta teminatı dışında bırakmak hakkına sahip olacaktır.

Yönetim
SİGORTA ETTİREN her bir SİGORTALI adına ve hesabına şu hususları yerine getirme yetki ve sorumluluklarına sahiptir:
(1) sigorta kapsamının kural ve koşullarını müzakere etmek, bağlayıcı hale getirmek ve düzeltmek;
(2) işbu poliçe uyarınca bütün SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ların haklarını kullanmak;
(3) bu poliçe ile ilgili ihbarlarda bulunmak.

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konuların karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No: 6034000000326820 Düzenleme Tarihi ve Saati: 20/09/2024 11:51 Sayfa No: 14
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/qFfXpJIZ8ko9W+QiiHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99901192808	6034	6034000000326820		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

(4) PRİM'lerin ödenmesi;
(5) zeyil işlemlerinin yürütülmesi;
(6) ihtilafların çözümlenmesi; ve
(7) bütün yazışma, bildirim ve ihtarları alıcı gerekli hallerde SİGORTALI'ya iletmek, gerekli bildirim ve ihtarları yaparken SİGORTALI adına da hareket etmek
(8)SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya işbu poliçe gereğince SİGORTACI tarafından verilecek bütün tutarların ödenmesi.

LİMİT VE MUAFİYET

Sorumluluk Limiti
SİGORTACI tarafından işbu poliçe gereğince ödenecek olan toplam tutar, SORUMLULUK LİMİTİ'ni geçemez. Sorumluluk Alt Limitleri, teminatlarve SAVUNMA MASRAFLARI, KAYIP DOKÜMANLAR VE MAHKEMEYE KATILMA MASRAFLARI, GİZLİLİĞİN İHLALİ, HAKARET VE İFTİRA bu tutarın bir parçasıdır, SORUMLULUK LİMİTİ'ne ilave olarak ödenmezler. Eğer verilmişse, Uzatılan Bildirim Süresiolarak verilen süre için SORUMLULUK LİMİTİ de, SÖZLEŞME DÖNEMİ için SORUMLULUK LİMİTİ'nin eki değil bir parçasıdır. İşbu poliçe uyarınca birden fazla SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın dahil edilmesi, SİGORTACI tarafından işbu poliçe kapsamında ödenecek olan toplam tutarın artmasına neden olmaz.

Muafiyet
SİGORTACI sadece MUAFİYET tutarının üzerinde olan tutarlaki ZARAR için ödeme yapacaktır. Bu konudaki şüpheleri bertaraf etmek bakımından, MUAFİYET aynı zamanda SAVUNMA MASRAFLARI için de geçerlidir. MUAFİYET, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından karşılanacaktır. Aynı HATALI EYLEM'den ileri gelen ZARAR'lar için tek bir MUAFİYET uygulanacaktır. SİGORTACI tamamen kendi ihtiyarında bulunmak üzere geçerli MUAFİYET'in tamamını veya bir kısmını avans olarak verebilir, ve bu durumda bu tutar, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'lar tarafından SİGORTACI'ya derhal geri ödenecektir.

Başka Sigorta/Tazminat
Yasalarla aksi belirtilmedikçe ve işbu poliçe ile verilen SORUMLULUK LİMİTİ üzerinde ihtiyari bir sigorta olmaması durumunda, işbu poliçe ile verilen teminat, eğer varsa diğer daha önce yapılan geçerli ve tahsil olunabilir sorumluluk sigortalarının sağladığı sorumluluk limitinin üstündeki kısım için sağlanacaktır. İşbu poliçe, diğer bir sigorta poliçesinin de kapsamına giren bir TALEP'in savunması ile ilgili oluşan SAVUNMA MASRAFLARI'nı ödemez.

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından daha önce veya aynı zamanda aynı riskler için yaptırılmış olan / teminat sağlayan, geçerli başka bir sigorta poliçesine ait bilgilerin, işbu poliçe düzenlenirken bildirilmemesi halinde işbu poliçe kapsamında bildirilecek herhangi bir hasardan SİGORTACI'nın onayının alınmamış olması nedeni ile sorumlu olmayacaktır.
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından daha önce veya aynı zamanda aynı riskler için yaptırılmış olan başka bir sigorta poliçesinin varlığının SİGORTACI'ya bildirilmesi ve SİGORTACI'nın da bunu kabulü halinde ise işbu sigorta diğer sigorta(lar) ile birlikte müşterek sigorta teşkil edecektir. Her halükarda GIG sigorta A.Ş. tarafından düzenlenen birden fazla poliçenin mevcut olması halinde, her bir poliçe münferit teminat sağlamayacak olup, bunlardan teminat limiti yüksek olan dikkate alınacak GIG sigorta A.Ş. bütün TAZMİNAT TALEP'leri bakımından en fazla bu limite kadar sorumlu olacaktır.

GENEL HÜKÜMLER

Temlik
İşbu poliçe ve poliçeden kaynaklanan herhangi bir hak SİGORTACI'nın yazılı onayı olmaksızın temlik edilemez.

Fesih
İşbu poliçe Türk Ticaret Kanunu ve Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Genel Şartları' na bağlı kalmak şartı ile fesh edilebilir.

İhtilafların Çözümlenmesi
SİGORTA SÖZLEŞMESİ'nden doğan anlaşmazlıklar nedeniyle SİGORTACI aleyhine açılacak davalarda yetkili mahkeme, sigorta

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konuların karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No: 6034000000326820 Düzenleme Tarihi ve Saati: 20/09/2024 11:51 Sayfa No: 15
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/qFfXpJIZ8ko9W+QiiHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99901192808	6034	6034000000326820		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

şirketinin merkezinin veya sigorta sözleşmesine aracılık yapan acentenin ikametgahının bulunduğu yerdeki, SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN aleyhine açılacak davalarda ise davalının ikametgahının bulunduğu yerdeki mahkemedir.

Çoğullar, Başlıklar ve Unvanlar
İşbu poliçenin başlık ve unvan bölümlerindeki tanımlamalar sadece referans ve kolaylık amacı ile konulmuş olup, işbu sözleşmeye herhangi bir anlam sağlamaz. Tekil olarak yazılan sözcük ve terimler aynı zamanda çoğullarını da içerir ve bunun aksi de geçerlidir. İşbu poliçedeki BÜYÜK harfler özel anlama sahip olup, bunlar belirtilmişlerdir. İşbu poliçede özel olarak tanımlanmayan kelimeler normal olarak kendilerine atfedilen anlamlara sahip olacaklardır.

Kapsam ve Geçerli Hukuk
İşbu poliçe, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ifa ettiği MESLEKİ HİZMETLER için teminat sağlamaktadır. İşbu poliçe ile Türkiye Cumhuriyeti mahkemeleri haricindeki bir mahkeme'de açılan tazminat davaları ve hakem kararları teminat altında değildir. Bu poliçenin içeriği, geçerliği ve uygulanması ile ilgili her türlü yorum, Türkiye Cumhuriyeti mevzuatlarına göre yapılır.

Halefiyet / Rücu
İşbu poliçe uyarınca herhangi bir TALEP'le ilgili bir ödeme yükümlülüğü doğması halinde, SİGORTACI ödediği tazminat tutarınca SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın her türlü haklarına halefi olur. SİGORTACI, bu hakları SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın adına takip ve uygulamaya yetkili olacak ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ise bunları yürüten SİGORTACI'ya, her türlü hukuki evrak veya belgenin tanzim edilmesi dahil olmak üzere her türlü gerekli desteği ve işbirliğini sağlayacaktır. SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI bu haklara zarar verebilecek hiçbir şey yapmayacaktır. SİGORTACI'nın toplam ödemelerinin fazlası olarak elde edilen her türlü tutardan SİGORTACI'nın masrafları çıkartıldıktan sonra kalanı SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya teslim edilecektir. Eğer TALEP çalışanın sahtecilik, dolandırıcılık, kasti suç işleme veya kötü niyetli bir eylemi ve de ihmali sonucu gerçekleşmemişse veya bu sonucun oluşmasına yol açmamışsa, SİGORTACI bu türlü haklarını herhangi bir çalışana karşı kullanmamayı kabul etmektedir. SİGORTACI, tamamen kendi arzusu ile işbu Halefiyet maddesindeki haklarından yazılı olarak feragat edebilir.

Geçerlik
İşbu poliçe, poliçe üzerinde SİGORTACI'nın kendisi veya yetkili bir temsilcisi tarafından imzalanmadığı takdirde, SİGORTACI için bağlayıcı değildir.

Genel Şartların Uygulanması
Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları, işbu poliçede verilen Mesleki Sorumluluk teminatı için geçerli olacaktır. Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartlarının uygulanmasına Taraflar mutabıktır. İstisnalar için de Genel Şartların A.5. maddesi uygulanır.

İşbu poliçede hüküm bulunmayan hallerde Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları ile Mesleki Sorumluluk teminatı için öncelikli olarak Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartlarının uygulanması hususunda taraflar mutabıktırlar.

Poliçe Koşulları

İşbu Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Genel Şartları çerçevesinde düzenlenmiş olup, ek olarak aşağıdaki koşullarda geçerli olacaktır:

1. Gayrimenkul değerlemesi uluslararası değerleme standartlarına uygun yapılmalıdır.
2. Gayrimenkul değerleme uygulaması, poliçede belirtilen süre içinde yapılmalıdır.
3. Sermaye Piyasası Kurulunca yapılan diğer düzenlemeler ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartlarının uyumlu olmadığı durumlarda öncelikli olarak Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerine uyulur.
4. Değerleme sürecinin Uluslararası Değerleme Standartları'nın hükümlerine uygun olması gerekir.

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konuların karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No: 6034000000326820 Düzenleme Tarihi ve Saati: 20/09/2024 11:51 Sayfa No: 16
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/qFfXpJIZ8ko9W+QiiHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99901192808	6034	6034000000326820		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

5. ZARAR, poliçede belirtilen sigorta süresi içinde olmak veya GERİYE YÜRÜRLÜK yürürlük tarihinden önce olmamak kaydı ile poliçe başlangıç tarihinden önce gerçekleşen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın sorumluluğunu gerektiren poliçe çerçevesinde kapsamda olan bir olay ile ilgili olmalıdır.
6. Sözleşmenin icrası sırasında veya iki yıllık uzatılmış ihbar süresi içinde meydana gelen ZARAR nedeniyle ortaya çıkan ve sadece sözleşme süresi içinde SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya karşı, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI MESLEKİ HİZMETlerini yerine getirirken yapılacak olan TAZMİNAT TALEP'leri teminat kapsamındadır.
7. İşbu poliçede taşeronlar/ sözleşmeli uzmanlar dahil edilmiştir.
8. Gizliliğin kasıt olmadan ihlali sorumluluk limitinin %10'u ile dahil edilmiştir. Bu alt limit SORUMLULUK LİMİTİ'ne ilave olmayacaktır.
9. Poliçeye hakaret ve ifşa nedeni ile gelebilecek TALEP'ler SORUMLULUK LİMİTİ'nin %10'u ile dahil edilmiştir. Bu alt limit SORUMLULUK LİMİTİ'ne ilave olmayacaktır.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI GENEL ŞARTLARI

A.SİGORTANIN KAPSAMI

A.1. Amaç
Bu Genel Şartların amacı, 31/8/2019 tarihli ve 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) kapsamında yetkilendirilerek Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesine alınan Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının mesleki faaliyetleri kapsamında yüklenen hukuki sorumluluk için düzenlenen Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortasına yönelik ilgililerin hak ve yükümlülüklerine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesidir.

A.2. Tanımlar ve Kısaltmalar
Değer: Değerleme hizmet sözleşmesi ile talep edilen değerleme faaliyeti sonucunda, değerleme yapılan tarih itibariyle Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesince Gayrimenkul Değerleme Raporunda yer verilmek sureti ile takdir edilen taşınmaz değerini,
Değerleme Hizmet Sözleşmesi: Gayrimenkullerin, Gayrimenkul projelerinin veya Gayrimenkule dayalı hak ve faydaların değerlemesinin yapılabilmesi için Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu ile müşterisi arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen sözleşmeyi,
Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulunun Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) hükümleri uyarınca değerleme faaliyeti yapabilmek üzere yetkilendirilen ve listeye alınan ve değerleme hizmeti veren kuruluşları,
Değerleme Tebliği: 31/8/2019 tarihli ve 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)'i,
Değerleme Uzmanı: Değerleme Tebliğinde tanımlanan değerleme uzmanlarını,
Gayrimenkul: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 704'üncü maddesinde tanımlanan ve taşınmaz mülkiyeti konusuna girenler Gayrimenkulleri,
Gayrimenkul Değerleme Raporu: Değerleme hizmet sözleşmesi ile talep edilen değerleme faaliyeti sonucunda, Uluslararası Değerleme Standartları ve Değerleme Hizmet Sözleşmesi çerçevesince değerleme tarihinde gerçekleştirilen değerleme faaliyeti sonucunda hazırlanan raporu,
Geçmişe etki tarihi, poliçede hangi tarihten sonra ortaya çıkacak kusurlu eylemlerin tazmin edileceğini belirten tarihtir. Yeni düzenlenen poliçelerde taraflarca aksi kararlaştırılmamışsa poliçe başlangıç tarihi olup, ara vermeden yenilenen poliçelerde ise, aynı sigorta şirketinden yenilenen tüm poliçelerin bu genel şartların hükümlerine göre düzenlenmiş olması kaydıyla, ilk düzenlenen poliçenin başlangıç tarihidir.

SPK: Sermaye Piyasası Kurulunu,
TDUB: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'ni
Uluslararası Değerleme Standartları: 1 Şubat 2017 Tarihli 29966 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ (III-62.1)" çerçevesince yayımlanan standartları

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konuların karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No: 6034000000326820 Düzenleme Tarihi ve Saati: 20/09/2024 11:51 Sayfa No: 17
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.
0

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/qFfXpJIZ8ko9W+QiiHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	6034	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

Yönetici: Değerleme kuruluşunda, yönetim kurulu üyesi, genel müdür, genel müdür yardımcısı olarak görev yapanlar ile bu unvanları haiz olmamakla birlikte yetki ve görevleri itibariyle bu pozisyonlara denk veya daha üst konumlarda görev yapan personeli ifade eder.
Bu Genel Şartlarda tanımına yer verilmeyen kavramlar, Değerleme Tebliğinde belirtilen anlamlarıyla kullanılmıştır.

A.3. Sigortanın Kapsamı

Sigortacı, sigortalının müşterilerinin talebine istinaden hazırlamış olduğu Gayrimenkul Değerleme Raporunun hazırlanması sırasında gerçekleştireceği hata, ihmal ve kusur sonucu gerçeğe aykırı bir değer takdiri yapması ya da değeri etkileyecek bir bilginin verilmemesinden ötürü doğacak zararlar nedeniyle üçüncü şahısların kendisine karşı ileri süreceği tazminat taleplerine karşı sigortalıyı poliçede belirtilen teminat limitine kadar teminat altına alır.
Sigortacının sorumluluğu rizikonun gerçekleşmesi durumunda, teminat limitleri kapsamında sigortalının gerçek zararını karşılamaktır. Dolayısıyla, hatalı değerleme sonucu oluşan zarar, değerlemenin yapıldığı dönemdeki Gayrimenkul Değerleme Raporunun hazırlanması sırasında hata, ihmal ve kusurdan kaynaklı zarardır.
Bir tazminat talebinin bu sigorta kapsamında sigortacı tarafından karşılanabilmesi için,
• Tazminata konu değerleme işleminin Uluslararası Değerleme Standartları hükümlerine uyumlu olması,
• Poliçede belirtilen sigorta süresi içinde olmak veya geçmişe etkili tarihinden önce olmamak kaydı ile poliçe döneminde ya da poliçe başlangıç tarihinden önce gerçekleşen ve sigortalının sorumluluğunu gerektiren bir olay ile ilgili bulunması,
• Tazminat talebinin belirtilen sigorta süresi içinde yürüttüğü mesleki faaliyeti dolayısıyla, [illegible]
[illegible]

A.4. Sigortanın Coğrafi Sınırı

Bu sigorta, sigortalının Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ifa ettiği mesleki faaliyetleri için geçerlidir.

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEOMRlz/oFfXpJIZ8ko9W+OiiHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

A.5. Teminat Dışında Kalan Haller

[illegible]

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEOMRlz/oFfXpJIZ8ko9W+OiiHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

[illegible]

A.6. Teminat Limiti ve Sigorta Primi

[illegible]

A.7. Sigortanın Başlangıcı ve Sonu

[illegible]

B.HASAR VE TAZMİNAT

B.1. Rizikonun Gerçekleşmesi

[illegible]

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEOMRlz/oFfXpJIZ8ko9W+OiiHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

[illegible]

B.3. Rizikoya İlişkin Olarak Sigortacının Hak, Borç ve Yükümlülükleri
B.3.1. Tazminatın Ödenmesi

[illegible]

B.3.2. Sigortalıya Yardım

[illegible]

B.3.3. Sigortacının Zarar Görenden Bilgi Alma Hakkı

[illegible]

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEOMRlz/oFfXpJIZ8ko9W+OiiHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	[illegible]	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

Sigortacı, zarara sebep olan olayın ve zarar miktarının belirlenmesi amacıyla, zarar görenden bilgi isteyebilir. [illegible]

B.4. Halefiyet
Sigortacı, işbu poliçe kapsamında ödemiş olduğu tazminat tutarı için hukuken Sigortalı yerine geçer [illegible]

B.5. Doğrudan Dava Hakkı
Zarar gören, uğradığı zararın sigorta bedeline kadar olan kısmının tazminini, sigorta sözleşmesi için geçerli zamanaşımı süresi içinde kalmak şartıyla, doğrudan sigortacıdan isteyebilir.

B.6. Sigortacının Sigortalıya Rücu Hakkı
Sigorta ettirene başlıca şu nedenlerle rücu edilir: [illegible]

C. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

C.1. Sigorta Priminin Ödenmesi ve Sigortacının Sorumluluğunun Başlaması
Sigortacının sorumluluğu, primin ödenmesi ile başlar. Aksi kararlaştırılmadıkça, primin ödenmemesi hâlinde, poliçe teslim edilmiş olsa dahi sigortacının sorumluluğu başlamaz ve bu şart poliçeye yazılır.

C.2. Sözleşme Yapılmasında Beyan Yükümlülüğü ve Yaptırımı
[illegible]

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılamda belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMRlz/oFfXbJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

[illegible]

C.3. Sözleşmenin Devamı Sırasındaki Beyan Yükümlülüğü
[illegible]

C.4. Sigorta Ettirenin ve Sigortalının Durumu
[illegible]

C.5. Tebliğ ve İhbarlar
[illegible]

C.6. Sigorta Sözleşmesinin Sona Ermesi
[illegible]

C.7. Özel Fesih Nedenleri
[illegible]

C.8. Ticari ve Mesleki Sırların Saklı Tutulması
[illegible]

C.9. Zamanaşımı
[illegible]

C.10. Özel Şartlar
[illegible]

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılamda belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMRlz/oFfXbJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	[illegible]	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

C.11. Hüküm Bulunmayan Haller
Bu Genel Şartlarda hüküm bulunmayan hallerde, Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları uygulanır.

C.12. Yürürlük
Bu Genel Şartlar 06.04.2020 tarihinde yürürlüğe girer.

Ek 1: Tazminat Ödemelerinde İstenilecek Belgeler
a) Sigortalı değerleme kuruluşunun, hizmet verdiği kişilerle olan hizmet sözleşmesi,
b) Varsa, banka/ilgili finans kuruluşu ve müşteri arasındaki kredi sözleşmesi,
c) Varsa, Kredi talebi başvuru formu, kredi başvurusunda sunulan ek belgelerden oluşan kredi dosyası, kredinin temini ile geri ödenmesine dair banka hesap hareketleri ve ilgili taraflarla olan yazışmalar,
d) Sigortalının hazırlamış olduğu değerleme raporu,
[illegible]

Tahkim:
[illegible]

KİŞİSEL BİLGİ PAYLAŞIMI:
[illegible]

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılamda belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMRlz/oFfXbJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

[illegible]

SİGORTALININ SORUMLULUĞU
[illegible]

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılamda belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMRlz/oFfXbJIZ8ko9W+O1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

GIG SİGORTA

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	[illegible]	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

Ödeme zamanı

[illegible]

Türk Borçlar Kanununun 139 uncu maddesi hükmü sigorta sözleşmeleri hakkında uygulanmaz.

Temerrüt

TTK'nın 1431.maddesine uygun olarak istenilen sigorta primini ödemeyen sigorta ettiren mütemerrit olur.

(2) İlk taksidi veya tamamı bir defada ödenmesi gereken prim, zamanında ödenmemişse, sigortacı, ödeme yapılmadığı sürece, sözleşmeden üç ay içinde cayabilir. Bu süre, vadeden başlar. Prim alacağının, muacceliyet gününden itibaren üç ay içinde dava veya takip yoluyla istenmemiş olması hâlinde, sözleşmeden cayılmış olunur.

(3) İzleyen primlerden herhangi biri zamanında ödenmez ise, sigortacı sigorta ettirene, noter aracılığı veya iadeli taahhütlü mektupla on günlük süre vererek borcunu yerine getirmesini, aksi hâlde, süre sonunda, sözleşmenin feshedilmiş sayılacağını ihtar eder. Bu sürenin bitiminde borç ödenmemiş ise sigorta sözleşmesi feshedilmiş olur. Sigortacının, sigorta ettirenin temerrüdü nedeniyle Türk Borçlar Kanunundan doğan diğer hakları saklıdır.

(4) Bir sigorta dönemi içinde sigorta ettirene iki defa ihtar gönderilmişse sigortacı, sigorta döneminin sonunda hüküm doğurmak üzere sözleşmeyi feshedebilir. Can sigortalarında indirime ilişkin hükümler saklıdır.

Sadece Türkçe poliçe geçerlidir. İngilizce versiyon ile Türkçe poliçe arasında bir anlam veya yorum farklılığı olduğu takdirde, sadece Türkçe poliçe tarafları bağlayıcı olacaktır.

İşbu Bilgilendirme Metni aynı zamanda, sigorta sözleşmesine taraf olmak isteyen kişilere, yapılacak sözleşmeye ilişkin hususlarda genel bilgi vermek amacıyla, 14.2.2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmeliğe istinaden hazırlanmıştır. Bu Bilgilendirme Metnindeki bilgiler, formun sigortalı tarafından imzalandığı gün itibarıyla geçerli olup, bu tarihten itibaren 15 gün içinde sözleşme kurulmamış ise koşullarda meydana gelebilecek değişiklikler sebebi ile Bilgilendirme Metninin güncellenmesi gerekebilir. Sigortalı işbu Bilgilendirme Metninde düzenlenmiş olan ve poliçeye esas teşkil eden tüm hususlara ilişkin olarak Bilgilendirme Yönetmeliği gereğince Sigorta Şirketi tarafından bilgilendirildiğini kabul ve beyan eder.

Hasar tazminatı sigortacının onayı ve hasarın niteliğine göre aynen veya nakden ödenebilecektir.

Sigorta ettiren, rizikonun gerçekleştiği veya gerçekleşme ihtimalinin yüksek olduğu durumlarda, zararın önlenmesi, azaltılması, artmasına engel olunması veya sigortacının üçüncü kişilere olan rücu haklarının korunabilmesi için alacağı makul önlemlere ait makul masraflar ancak sigortacıdan alınacak yazılı ön onay ile temin edilecektir.

Poliçeniz ile ilgili her türlü talep öneri ve şikayetleriniz:
Müşteri iletişim merkezimize veya e-posta adresimiz aracılığıyla(444 1 244)
Türkiye Sigorta Birliğine (www.tsb.org.tr) ,

2011 tarihli Genelgeyle e-devlet üzerinden (https://www.turkiye.gov.tr)

Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bağlı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (sdkbilgi@hmb.gov.tr),

Barbaros Mah. Kardelen Sok.
Palladium Tower No:2, Kat: 27-31-34-35
34746 Ataşehir / İstanbul

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No.: [illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati: 20/09/2024 11:51 Sayfa No: 26
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/oFfXnJIZ8ko9W+Q1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. [illegible]
Erenköy V.D. [illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

GIG SİGORTA

MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
[illegible]	[illegible]	[illegible]		2	22/09/2024 12:00 – 22/09/2025 12:00	365 Gün

Sigortacı
Ticaret Ünvanı : GIG Sigorta A.Ş.
Sicil No : 457584 \ Vergi Dairesi: Büyük Mükellefler , Vergi No: 8710523623
Sicile Kayıtlı Olduğu Yer : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Şirket Merkezi : İNKILAP MAH. DR.ADNAN BÜYÜKDENİZ CAD. 2.BLOK NO:4 DAİRE:10,11,12 ÜMRANİYE İSTANBUL
Web Adresi : www.gig.com.tr / Mersis No: 0871052362300018
Müşteri İletişim Merkezi : 444 1 244
Telefon : 0216 400 2 400
Faks : 0216 575 9777

Acente
Ticaret Ünvanı : ETG SİG.ARA.HİZ. LTD.ŞTİ.
Sicil No : 109045/5
Şirket Merkezi : BARBAROS HAYRETTİN PAŞA MH 1993. SOKAK A İÇ KAPI BLOK NO 22 DR 154 ESENYURT İSTANBUL 34
Sicile Kayıtlı Olduğu Yer : İSTANBUL
Web Adresi :
İrtibat Bilgileri : 850 9304873 -

Acentenin levha numarası : T171219-LBJL
Teknik personelin Adı Soyadı : GIG PERSONELİ
Teknik personelin kayıt numarası : GIG PERSONELİ

"İşbu poliçe yukarıda levha kayıt numarası ve ünvanı belirtilen acente tarafından düzenlenmiş olup, her ne suretle olursa olsun, farklı bir acente tarafından poliçeye aracılık edilmesi 5684 sayılı Sigortacılık Kanununa aykırılık oluşturacaktır."

"İş bu poliçe," 20/09/2024 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No.: [illegible] Düzenleme Tarihi ve Saati: 20/09/2024 11:51 Sayfa No: 27
Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır

SBM BIM REF NO : 3MkIRTEO6PW8/aTSTEQMR1z/oFfXnJIZ8ko9W+Q1iHw=

KOZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. [illegible]
Erenköy V.D. [illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.